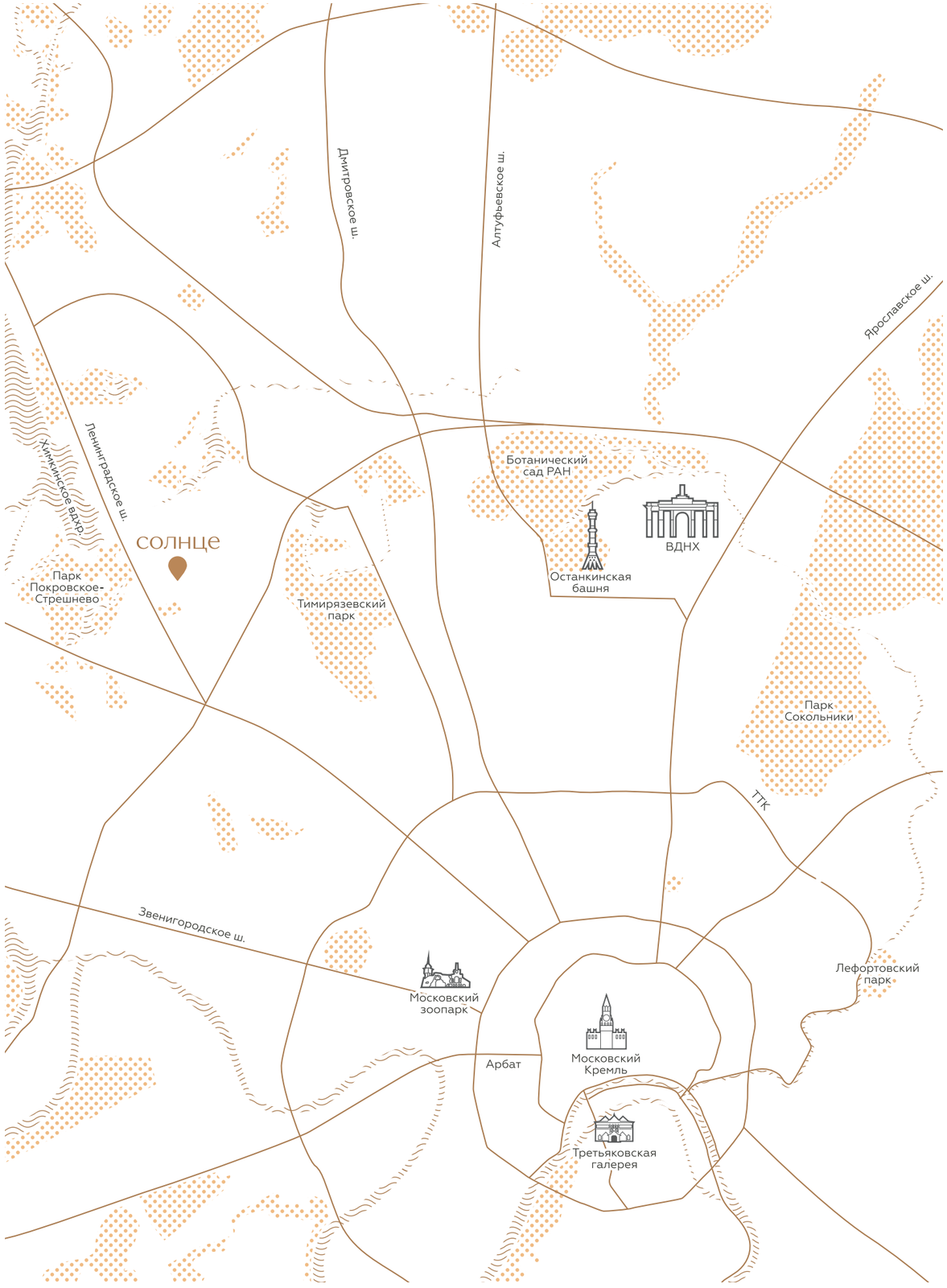
СОЛНЦЕ

ЖИЛОЙ ПРОЕКТ ПРЕМИУМ-КЛАССА
НА СЕВЕРЕ МОСКВЫ

ЕСТЬ МЕСТА, ГДЕ СОЛНЦЕ —
НЕ ПРОСТО СВЕТ.
ЭТО ИСКУССТВО ЖИЗНИ.



НОВЫЙ ПРЕСТИЖНЫЙ СЕВЕР

Район, статус которого складывается из достойных биографий, интеллигентного соседства и редкого баланса с природой. Здесь больше пространства — для тишины и жизни, где можно позволить себе светиться изнутри, а не блистать напоказ. Быть достаточно близко ко всему — и достаточно далеко от лишнего.

Центр — рядом, аэропорт — в получасе, загородный отдых — по пути.

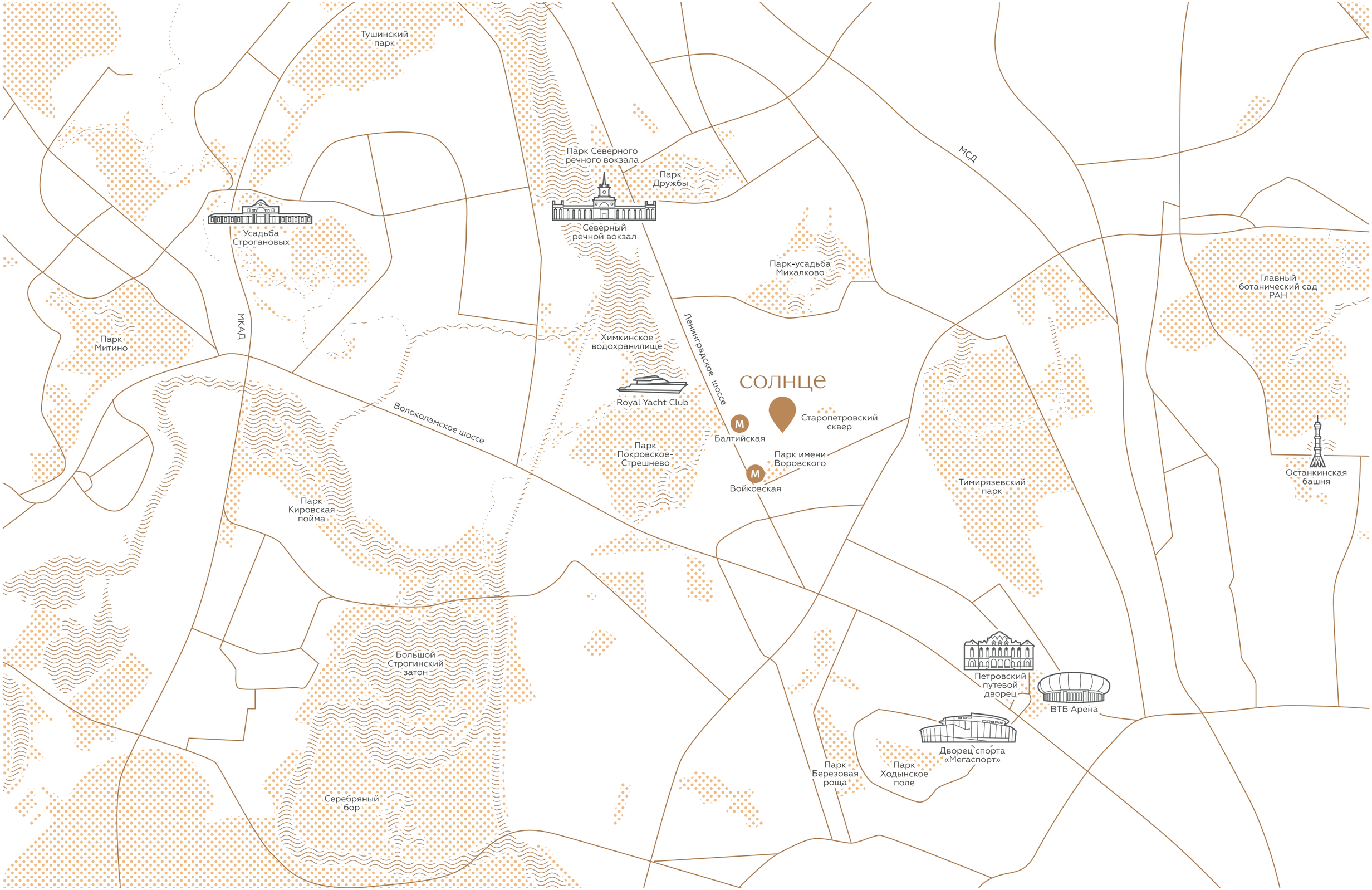
район
ВОЙКОВСКИЙ, САО

адрес
СТАРОПЕТРОВСКИЙ ПРОЕЗД, УЧ. 11

стадия
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

класс
ПРЕМИАЛЬНЫЙ




Тушинский парк
Парк Северного речного вокзала
Парк Дружбы
МСД
Усадьба Строгановых
Северный речной вокзал
Парк-усадьба Михалково
Главный ботанический сад РАН
МКАД
Парк Митино
Химкинское водохранилище
Ленинградское шоссе
Royal Yacht Club
солнце
Старопетровский сквер
Балтийская
Парк имени Воровского
Парк Покровское-Стрешнево
Волоколамское шоссе
Войковская
Останкинская башня
Тимирязевский парк
Парк Кировская пойма
Большой Строгинский затон
Петровский путевой дворец
ВТБ Арена
Дворец спорта «Мегаспорт»
Парк Березовая роща
Парк Ходынское поле
Серебряный бор





РАЙОН СЕГОДНЯ

Север Москвы никогда не был случайным выбором. Вокруг Ленинградского проспекта образовался целый пояс статусной советской Москвы: дома для военной, научной, авиационной и управленческой элиты. Например, знаменитый «Генеральский дом» на Соколе получил свое название потому, что квартиры здесь предоставлялись высокопоставленным военным. В нем жили 29 Героев Советского Союза. В соседних домах — авиаконструктор Александр Яковлев, известные летчики, руководители гражданской авиации.

Ленинградское направление выбирали те, кто поддерживал авторитет и безопасность страны.





ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ ВОКРУГ

Войковский — это один из немногих районов, где город гармонично соседствует с природой.

Именно здесь начинается большая вода — Химкинское водохранилище и канал имени Москвы, благодаря которому столицу называют портом пяти морей. Для тех, кто увлекается яхтингом или просто любит проводить время у воды, это одно из лучших мест в городе.

Спортивная инфраструктура района — одна из самых представительных в столице. Центр ЦСК ВМФ, спортивная база «Динамо», теннисный центр имени Хуана Антонио Самаранча, десятки спортивных школ, секций и клубов делают эту часть Москвы одной из главных спортивных локаций города. А чуть дальше — Серебряный Бор с сапами, Гребной канал с байдарками. И пляжи, пляжи, пляжи.

Еще одно преимущество расположения комплекса — зеленые массивы, окружающие его с разных сторон. Самые крупные — это Покровское-Стрешнево и Тимирязевский парк. Приятны для прогулок усадьба Михалково и парк Северного речного вокзала.

Все вместе создает ощущение, что природа — естественная часть вашей повседневности, что для мегаполиса большая редкость.



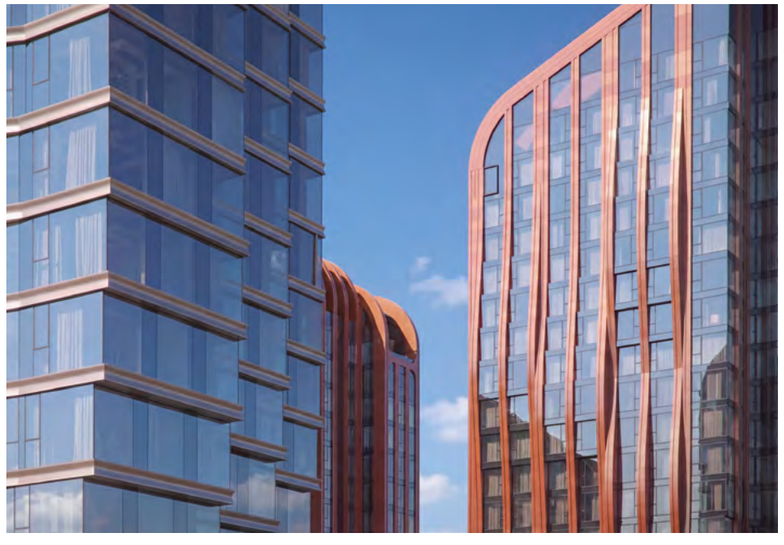
АРХИТЕКТУРА, РОЖДЕННАЯ СОЛНЦЕМ. ВОСХОД И ЗАКАТ, СВЕТ И ТЕНЬ, ВЕЧНОЕ ДВИЖЕНИЕ ОТ ВОСТОКА К ЗАПАДУ ОБРЕТАЮТ ЗДЕСЬ ФОРМУ, ПРЕВРАЩАЯ ЕСТЕСТВЕННЫЙ РИТМ ДНЯ В ЛИНИИ И ОБЪЕМЫ. ЭТО МАНИФЕСТ САМОЙ ЖИЗНИ.



АРХИТЕКТУРА

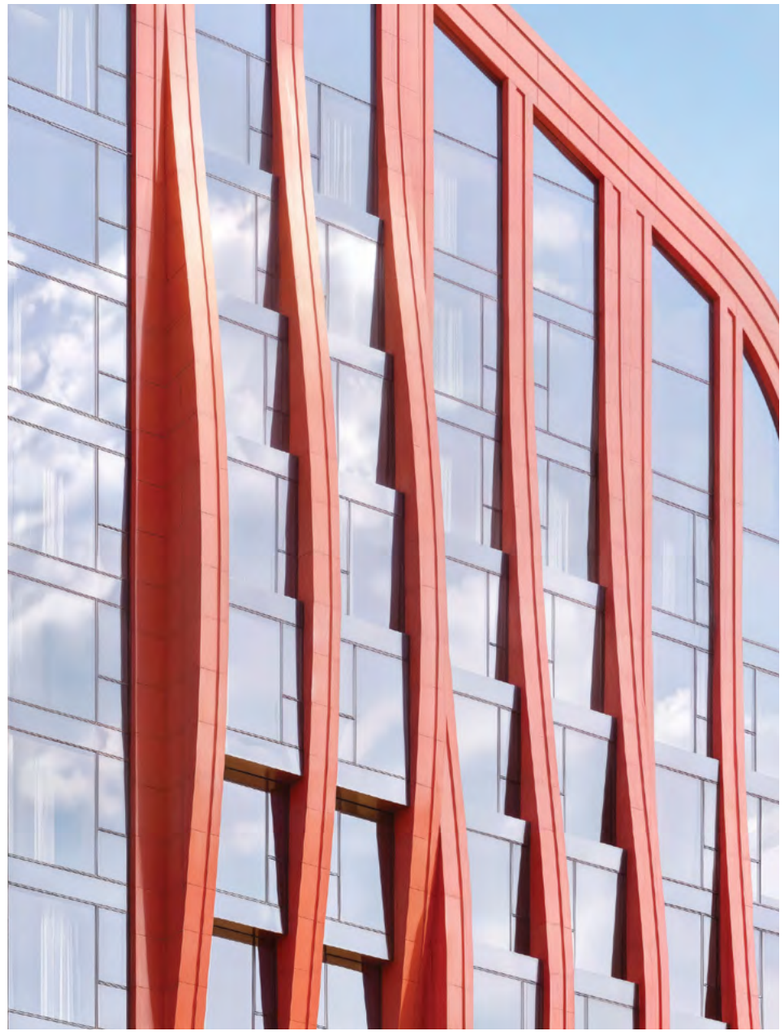
Авторы дома, бюро ARIADA, вдохновлялись солярными образами и особым свойством солнца — поддерживать круг жизни, наполняя пространство светом и энергией.

Ансамбль состоит из четырех секций, объединенных общим стилобатом. Их пары образуют два самостоятельных объема — Восточную и Западную башни. Каждая из них взаимодействует со светом по-своему, раскрывая разную ритмику зданий в течение дня.









ВОСТОЧНАЯ БАШНЯ

Восточная башня первой встречает солнце. Утренний свет скользит по медно-красным вертикалям фасада, меняя его оттенок и глубину. Так движение главного светила становится частью архитектурного сценария проекта.







ЗАПАДНАЯ БАШНЯ

Западная башня открыта закатным лучам. В вечерние часы ее силуэт преображают всполохи света и блики на фасаде. Горизонтальная пластика ловит низкое солнце, а стекло и металл отражают отблески заката. Здесь расположен парадный вход комплекса.



ИСТИННАЯ РОСКОШЬ — В ТОЧНОСТИ ВЫБОРА.
КЛУБНЫЕ ПРОСТРАНСТВА СОСТАВЛЕНЫ
В ВЫВЕРЕННУЮ КОМПОЗИЦИЮ, ГДЕ КАЖДОЕ
ИМЕЕТ СВОЙ СМЫСЛ И ПРЕТЕНДУЕТ
НА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОСТЬ.



ИНФРАСТРУКТУРА И СЕРВИС

Парадный вход как уверенные объятия и личная медитация, здесь шаг становится спокойнее, а напряжение уходит. Его дизайнерская гостиная с кофе-пойнтом подойдет для пауз в ритме дня.

Авторские лобби Восточной и Западной башен

Детское пространство

Дизайнерская гостиная — клабхаус

Ресторан авторской кухни



Гранд-лобби



Лобби
Восточной башни



Лобби
Западной башни

ДВЕ КОНЦЕПЦИИ. ДВА РАЗНЫХ ВЗГЛЯДА
НА КОМФОРТ И КРАСОТУ ПРОСТРАНСТВА.
КАЖДАЯ ИЗ НИХ ПО-СВОЕМУ РАСКРЫВАЕТ
ФИЛОСОФИЮ СОЛНЦА — ЧЕРЕЗ СВЕТ,
ГАРМОНИЮ И ДЕТАЛИ.



РЕЗИДЕНЦИИ

433

резиденции с чистовой отделкой

Площади квартир:

с одной спальней	40–85 м²
с двумя спальнями	62–119 м²
с тремя спальнями	89–145 м²
с четырьмя спальнями	155–222 м²
пентхаусы	224-278 м²

- До 3 квартир в холле
- Потолки от 3,4 метра
- Панорамное остекление
- Эксклюзивные форматы с террасами
- Пентхаусы
- Подземный паркинг на 247 машино-мест





ЗАПАДНЫЙ СТИЛЬ

Свет заката.
Теплый. Глубокий. Укутывающий

Вдохновлен европейской неоклассикой с точностью пропорций, красотой фактур и тонкой работой с деталями. Лаконичные молдинги и карнизы, спокойный ритм стеновых панелей и светлая палитра создают вневременной интерьер.

Классический французский паркет, тактильные материалы и мягкое многоуровневое освещение добавляют теплоты.





ВОСТОЧНЫЙ СТИЛЬ

Свет восхода
Тихий. Чистый. Созерцательный

Современная интерпретация минимализма с плавными линиями, скругленными углами и тактильными фактурами. Пространство организовано по принципам фэншуя, а интерьерная концепция вдохновлена восточной эстетикой.

Палитра построена на нюансах оттенков белого и слоновой кости, подчеркнутых тонкими графичными линиями отделки. Мягкий контраст делает интерьер медитативным.

ПРИВАТНЫЙ САД, КОТОРЫЙ СЛЕДУЕТ
ЗА СОЛНЦЕМ. ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК ЖИВЕТ
В РИТМЕ СВЕТА И СЕЗОНОВ, ОБЪЕДИНЯЯ
АРХИТЕКТУРУ И ПРИРОДУ В ЕДИНУЮ
КОМПОЗИЦИЮ.



САД СОЛНЦА

Композиция сада вдохновлена устройством Солнечной системы. На круговых маршрутах нет строгой геометрии. Плавные линии дорожек, островки зелени и неощутимая смена мощений сохраняют непрерывность движения.

Сдержанная природная палитра органично вписывает малые формы в ландшафт, мягкие газоны освежают вид, а многослойное озеленение создает ощущение естественного, почти нерукотворного сада. Его пейзаж никогда не остается прежним: солнце меняет свет, сезоны — палитру, время — настроение.

Территории озеленения	5 552 м²
Детские площадки	670 м²
Площадки для отдыха взрослых	115 м²





ГК «ГАЛС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» — ОДИН ИЗ ВЕДУЩИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ МОСКВЫ. КОМПАНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА СЕГМЕНТАХ КОММЕРЧЕСКОЙ И ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, КОНТРОЛИРУЕТ ВСЕ ЭТАПЫ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ПРОЕКТА ОТ РАЗРАБОТКИ КОНЦЕПЦИИ ДО ПОСЛЕДУЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЯ ГОТОВЫМ ОБЪЕКТОМ. ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ПОРТФЕЛЕ КОМПАНИИ СОСТАВЛЯЕТ БОЛЕЕ 3,8 МЛН М².

ГАЛС

Любая информация в буклете предназначена только для ознакомления с приблизительной концепцией планируемых к строительству объектов и примерными условиями их приобретения, не является публичной офертой в смысле ст. 437 ГК РФ, не содержит точного и полного описания объектов или элементов благоустройства и может быть в любое время изменена. За более подробной и актуальной информацией обращайтесь по телефону: +7 (495) 162 77 82