

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ К КРЕДИТНЫМ СОГЛАШЕНИЯМ С ОАО БАНК ВТБ**

**Москва, Россия, 23 июля 2012 года – ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS),** одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о подписании Дополнительных соглашений к следующим Кредитным соглашениям с ОАО Банк ВТБ:

### **1) №2802 от 28.09.2011:**

Согласно условиям сделки размер кредита возрастет с 5 000 000 000 до 6 200 000 000 рублей (процентная ставка по кредиту – 9,5% в год, срок возврата кредита – 31.12.2017).

Общий размер кредита с учетом процентов за пользование составит 11,4 млрд. рублей (округленно), что составляет 13,9% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую одобрению сделки уполномоченным органом Общества (Протокол общего собрания акционеров №23 от 29.06.2012), в размере 86 219 833 тыс. рублей (РСБУ).

### **2) №1831 от 03.08.2007:**

Согласно условиям сделки срок возврата кредита пролонгируется до 31.12.2017 и размер кредита уменьшится с 13 970 450 000 до 12 970 450 000 рублей (процентная ставка по кредиту – 9,5% в год).

Общий размер кредита с учетом процентов за пользование составит 25 млрд. рублей (округленно), что составляет 29% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую одобрению сделки уполномоченным органом Общества (Протокол общего собрания акционеров №23 от 29.06.2012), в размере 86 219 833 тыс. рублей (РСБУ).

### **3) №1894 от 02.11.2011:**

Согласно условиям сделки срок возврата кредита пролонгируется до 31.12.2017 (процентная ставка по кредиту – 9,5% в год, размер кредита – 5 588 180 000 рублей).

Общий размер кредита с учетом процентов за пользование составит 10,5 млрд. рублей (округленно), что составляет 12,21% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую одобрению сделки уполномоченным органом Общества (Протокол общего собрания акционеров №23 от 29.06.2012), в размере 86 219 833 тыс. рублей (РСБУ).

### **4) №2058 от 26.11.2007:**

Согласно условиям сделки срок возврата кредита пролонгируется до 31.12.2020 (процентная ставка по кредиту – 9,5% в год, размер кредита – 4 000 000 000 рублей).

Общий размер кредита с учетом процентов за пользование составит 8,7 млрд. рублей (округленно), что составляет 10,13% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую одобрению сделки уполномоченным органом Общества (Протокол общего собрания акционеров №23 от 29.06.2012), в размере 86 219 833 тыс. рублей (РСБУ).

### **5) №2307 от 19.06.2009:**

Согласно условиям сделки срок возврата кредита пролонгируется до 31.12.2017 и размер кредита уменьшится с 800 000 000 до 756 437 000 рублей (процентная ставка по кредиту – 9,5% в год).

Общий размер кредита с учетом процентов за пользование составит 1,6 млрд. рублей (округленно), что составляет 1,89% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую одобрению сделки уполномоченным органом Общества (Протокол общего собрания акционеров №23 от 29.06.2012), в размере 86 219 833 тыс. рублей (РСБУ).

**Компания «Галс-Девелопмент»** - это одна из крупнейших диверсифицированных компаний, работающих на рынке недвижимости России.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

Основными акционерами ОАО «Галс-Девелопмент» являются Банк ВТБ (51,24%), в свободном обращении – около 21,16%.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Среди них - несколько жилых комплексов в Кунцеве, штаб-квартира DaimlerChrysler, офисное здание «Галс-Тауэр», штаб-квартира «Трубной металлургической компании», гостиница сети MaMaison (Orco Property Group).

Сейчас «Галс-Девелопмент» осуществляет девелопмент комплекса SkyLight в Москве; реконструкцию Центрального «Детского мира» на Лубянке; развитие проекта «Многофункциональный комплекс с транспортным терминалом в составе Московского Международного Делового Центра «Москва-Сити» и ряда других проектов.

«Галс-Девелопмент» сформировала обширный и сбалансированный портфель активов в растущих сегментах рынка. Стратегия Компании ориентирована на строительство офисов класса «А» и «Б», многофункциональных комплексов и жилых домов бизнес-класса.

### **За дополнительной информацией обращайтесь:**

Елена Балашова

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.3350)

[balashovaep@hals-development.ru](mailto:balashovaep@hals-development.ru)

\*\*\*

*Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.*