

ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ СДЕЛКИ С ОАО БАНК ВТБ

Москва, Россия, 08 августа 2012 года – ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о подписании следующих обеспечительных соглашений с ОАО Банк ВТБ:

1) Договор залога акций №2890-ДЗ-2:

Согласно условиям сделки Компания передает в залог ОАО Банк ВТБ 10 000 обыкновенных акций ЗАО «СтройПромОбъект» с целью обеспечения исполнения обязательств по Кредитному соглашению №2890 от 08.02.2012 и по Соглашению об открытии Аккредитива № АР422186/2 от 08.02.2012 между Компанией и ОАО Банк ВТБ.

Компания обязуется в течение 5 рабочих дней после подписания Договора направить Депозитарию поручение на регистрацию залога акций.

Договор действует до полного исполнения Должником обязательств по Кредитному соглашению №2890 от 08.02.2012 и по Соглашению об открытии Аккредитива № АР422186/2 от 08.02.2012.

Балансовая стоимость акций составляет 984 819 672,13 рублей, что составляет 1,14221% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую одобрению сделки уполномоченным органом Общества (Протокол общего собрания акционеров №23 от 29.06.2012), в размере 86 219 833 тыс. рублей (РСБУ).

Залоговая стоимость акций составляет 10 000 рублей, что составляет 0,00001% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую одобрению сделки уполномоченным органом Общества (Протокол общего собрания акционеров №23 от 29.06.2012), в размере 86 219 833 тыс. рублей (РСБУ).

2) Дополнительное соглашение к Договору залога акций №2623-ДЗ от 14.03.2011:

Предмет договора имеет отношение к изменению обеспеченного залогом обязательства (Кредитное соглашение №2623 от 14.03.2011 между дочерним обществом Компании – ЗАО «Галс-Технопарк» и ОАО Банк ВТБ), а именно – к увеличению лимита кредитования до 1 297 000 000,00 рублей.

Договор действует до полного исполнения Должником обязательств по Кредитному соглашению №2623 от 14.03.2011.

Балансовая стоимость акций составляет 756 370 000 рублей, что составляет 0,877% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую одобрению сделки уполномоченным органом Общества (Протокол общего собрания акционеров №23 от 29.06.2012), в размере 86 219 833 тыс. рублей (РСБУ).

Залоговая стоимость акций составляет 189 100 000 рублей, что составляет 0,219% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую одобрению сделки уполномоченным органом Общества (Протокол общего собрания акционеров №23 от 29.06.2012), в размере 86 219 833 тыс. рублей (РСБУ).

3) Дополнительное соглашение к Договору поручительства №2623-П от 14.03.2011:

Предмет договора имеет отношение к изменению обеспеченного залогом обязательства (Кредитное соглашение №2623 от 14.03.2011 между дочерним обществом Компании – ЗАО «Галс-Технопарк» и ОАО Банк ВТБ), а именно – к увеличению лимита кредитования до 1 297 000 000,00 рублей.

Договор действует до 12.03.2019.

Объем поручительства (размер лимита кредитования с учетом процентов на размер кредита за весь срок существования кредитного обязательства) составляет 1 706 137 302,41 рублей, что составляет 1,97% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую одобрению сделки уполномоченным органом Общества (Протокол общего собрания акционеров №23 от 29.06.2012), в размере 86 219 833 тыс. рублей (РСБУ).

Компания «Галс-Девелопмент» - это одна из крупнейших диверсифицированных компаний, работающих на рынке недвижимости России.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

Основными акционерами ОАО «Галс-Девелопмент» являются Банк ВТБ (51,24%), в свободном обращении – около 21,16%.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Среди них - несколько жилых комплексов в Кунцеве, штаб-квартира DaimlerChrysler, офисное здание «Галс-Тауэр», штаб-квартира «Трубной металлургической компании», гостиница сети MaMaison (Orco Property Group).

Сейчас «Галс-Девелопмент» осуществляет девелопмент комплекса SkyLight в Москве; реконструкцию Центрального «Детского мира» на Лубянке; развитие проекта «Многофункциональный комплекс с транспортным терминалом в составе Московского Международного Делового Центра «Москва-Сити» и ряда других проектов.

«Галс-Девелопмент» сформировала обширный и сбалансированный портфель активов в растущих сегментах рынка. Стратегия Компании ориентирована на строительство офисов класса «А» и «Б», многофункциональных комплексов и жилых домов бизнес-класса.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елена Балашова

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.3350)

balashovaep@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.