

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА

Москва, Россия, 26 октября 2012 года – **ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS)**, одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о подписании между дочерним обществом Компании – **ОАО «Лубянка-Девелопмент»** (Заказчик) и **ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ»** (Генеральный подрядчик) Дополнительного соглашения к Договору генерального подряда №ГП-ДМ-0208/10 от 2 августа 2010 года.

Заключение соглашения связано с изменением архитектурно-планировочных решений по проекту «ЛЕТО» и с необходимостью выполнения дополнительных работ по рабочему проектированию, строительному водопонижению, усилению фундаментов, дренажным работам и обслуживанию строительной площадки, а также направлено на увеличение цены Договора с **4 421 395 179** (четырёх миллиардов четырёхсот двадцати одного миллиона триста девяносто пяти тысяч ста семидесяти девяти) рублей **37** копеек до **4 854 401 538** (четырёх миллиардов восьмисот пятидесяти четырёх миллионов четырёхсот одной тысячи пятисот тридцати восьми) рублей **28** копеек.

Срок исполнения обязательств по Договору для Заказчика: не позднее 30 сентября 2014 года.

Стоимость работ по Договору составляет 130,28% от стоимости активов ОАО «Лубянка-Девелопмент» на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки в размере 3 726 269 тыс. руб.

Компания «Галс-Девелопмент» - это одна из крупнейших диверсифицированных компаний, работающих на рынке недвижимости России.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

Основными акционерами ОАО «Галс-Девелопмент» являются Банк ВТБ (51,24%), в свободном обращении – около 21,16%.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Среди них - несколько жилых комплексов в Кунцево, штаб-квартира DaimlerChrysler, офисное здание «Галс-Тауэр», штаб-квартира «Трубной металлургической компании», гостиница сети MaMaison (Orco Property Group).

Сейчас «Галс-Девелопмент» осуществляет девелопмент комплекса SkyLight в Москве; реконструкцию Центрального «Детского мира» на Лубянке; развитие проекта «Многофункциональный комплекс с транспортным терминалом в составе Московского Международного Делового Центра «Москва-Сити» и ряда других проектов.

«Галс-Девелопмент» сформировала обширный и сбалансированный портфель активов в растущих сегментах рынка. Стратегия Компании ориентирована на строительство офисов класса «А» и «Б», многофункциональных комплексов и жилых домов бизнес-класса.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елена Балашова

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.3350)

balashovaep@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», «оценивается», «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.