

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА С ОАО БАНК ВТБ

Москва, Россия, 13 декабря 2012 года – ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), объявляет о том, что 12 декабря 2012 года в целях обеспечения исполнения обязательств по Кредитному соглашению между дочерним обществом Компании (ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига») и ОАО Банк ВТБ Компания заключила Договор поручительства с ОАО Банк ВТБ.

Объем поручительства (размер кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитом по Кредитному соглашению за весь срок кредитной линии) - 5 761 612 714,72 рублей (6,68% от балансовой стоимости активов Компании на дату окончания 1 квартала 2011 года (по РСБУ¹) – последнего отчетного периода, предшествующего дате одобрения сделки и 6,5% от балансовой стоимости активов Компании на дату окончания 3 квартала 2012 года (по РСБУ²) – последнего отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Поручительство предоставлено сроком на 2 920 (Две тысячи девятьсот двадцать) календарных дней с даты заключения Договора поручительства №3115/П-1.

Компания «Галс-Девелопмент» - это одна из крупнейших диверсифицированных компаний, работающих на рынке недвижимости России.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

Основными акционерами ОАО «Галс-Девелопмент» являются Банк ВТБ (51,24%), в свободном обращении – около 21,16%.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Среди них - несколько жилых комплексов в Кунцеве, штаб-квартира DaimlerChrysler, офисное здание «Галс-Тауэр», штаб-квартира «Трубной металлургической компании», гостиница сети MaMaison (Orco Property Group).

Сейчас «Галс-Девелопмент» осуществляет девелопмент комплекса SkyLight в Москве; реконструкцию «Центрального детского магазина на Лубянке»; развитие проекта «Многофункциональный комплекс с транспортным терминалом в составе Московского Международного Делового Центра «Москва-Сити» и ряда других проектов.

«Галс-Девелопмент» сформировала обширный и сбалансированный портфель активов в растущих сегментах рынка. Стратегия Компании ориентирована на строительство офисов класса «А» и «Б», многофункциональных комплексов и жилых домов бизнес-класса.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

bekreneva@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Система-Галс». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», «оценивается», «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.

¹ Показатели рассчитаны в соответствии с РСБУ и не отражают операции по всей группе компаний Галс-Девелопмент.

² Показатели рассчитаны в соответствии с РСБУ и не отражают операции по всей группе компаний Галс-Девелопмент.