

ДОГОВОР ЗАЛОГА АКЦИЙ

Москва, Россия, 23 апреля 2013 года – ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о заключении с Банком ВТБ (ОАО) Дополнительного соглашения №2 к Договору залога акций №2623-ДЗ от 14.03.2011г. (в целях обеспечения исполнения обязательств дочерней компании ЗАО «Галс-Технопарк» (заемщик) по кредитному соглашению №2623 от 14.03.2011, заключенному между заемщиком и банком).

Размер сделки:

1. 189 100 000,00 рублей – залоговая стоимость 1 891 000 обыкновенных акций ЗАО «Галс-Технопарк», определенная сторонами Договора о залоге акций №2623-ДЗ (что составляет 0,21% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 88 020 529 тыс. рублей (РСБУ));
2. 756 370 000,00 рублей – стоимость 1 891 000 обыкновенных акций ЗАО «Галс-Технопарк», определенная по данным бухгалтерского учета ОАО «Галс-Девелопмент» (что составляет 0,86% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 88 020 529 тыс. рублей (РСБУ));

Компания «Галс-Девелопмент» - это одна из крупнейших диверсифицированных компаний, работающих на рынке недвижимости России.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

Основными акционерами ОАО «Галс-Девелопмент» являются Банк ВТБ (51,24%), в свободном обращении – около 21,16%.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Среди них - несколько жилых комплексов в Кунцево, штаб-квартира DaimlerChrysler, офисное здание «Галс-Тауэр», штаб-квартира «Трубной металлургической компании», гостиница сети MaMaison (Orco Property Group).

Сейчас «Галс-Девелопмент» осуществляет девелопмент комплекса SkyLight в Москве; реконструкцию «Центрального Детского магазина на Лубянке»; развитие проекта «Многофункциональный комплекс с транспортным терминалом в составе Московского Международного Делового Центра «Москва-Сити» и ряда других проектов.

«Галс-Девелопмент» сформировала обширный и сбалансированный портфель активов в растущих сегментах рынка. Стратегия Компании ориентирована на строительство офисов класса «А» и «Б», многофункциональных комплексов и жилых домов бизнес-класса.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

bekreneva@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», «оценивается», «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.