

## **ОБ УВЕЛИЧЕНИИ КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ, ОТКРЫТОЙ В ОАО БАНК ВТБ**

**Москва, Россия, 21 мая 2013 года – ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS),** одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет об увеличении лимита по кредитной линии, открытой ОАО Банк ВТБ в рамках Кредитного соглашения № 2802 от 28.09.2011г., с 6 200 000 000 рублей до 9 600 000 000 рублей. Процентная ставка по кредиту – 9,5% годовых, срок возврата – 31.12.2020г.

Общий размер сделки с учетом процентов за пользование составит: 17 227 336 969,85 рублей, что составляет 19,19 % от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 89 748 601 тыс. рублей (РСБУ).

**Компания «Галс-Девелопмент»** - это одна из крупнейших диверсифицированных компаний, работающих на рынке недвижимости России.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

Основными акционерами ОАО «Галс-Девелопмент» являются Банк ВТБ (51,24%), в свободном обращении – около 21,16%.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Среди них - несколько жилых комплексов в Кунцево, штаб-квартира DaimlerChrysler, офисное здание «Галс-Тауэр», штаб-квартира «Трубной металлургической компании», гостиница сети MaMaison (Orco Property Group).

Сейчас «Галс-Девелопмент» осуществляет девелопмент комплекса SkyLight в Москве; реконструкцию «Центрального Детского магазина на Лубянке»; развитие проекта «Многофункциональный комплекс с транспортным терминалом в составе Московского Международного Делового Центра «Москва-Сити» и ряда других проектов.

«Галс-Девелопмент» сформировала обширный и сбалансированный портфель активов в растущих сегментах рынка. Стратегия Компании ориентирована на строительство офисов класса «А» и «Б», многофункциональных комплексов и жилых домов бизнес-класса.

### **За дополнительной информацией обращайтесь:**

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

[bekreneva@hals-development.ru](mailto:bekreneva@hals-development.ru)

\*\*\*

*Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», «оценивается», «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.*