

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ИПОТЕКИ

Москва, Россия, 27 декабря 2013 года – ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о заключении с Банком ВТБ (ОАО) Дополнительного соглашения №1 к Договору об ипотеке зданий №2624-ДИ от 20.05.2013г. (далее – «Дополнительно соглашение»).

Предмет:

Заключение Дополнительного соглашения направлено на прекращение ипотеки в отношении Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, 26 – этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-612, инв. № 2157/88 (03408339), общей площадью 49 983,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80, а равно всех нежилых помещений, входящих в состав вышеуказанного здания, ранее находившихся в ипотеке в соответствии с Договором об ипотеке зданий №2624-ДИ от 20.05.2013г., заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент» перед ОАО Банк ВТБ по Кредитному соглашению №2624 от 17.09.2010г. с учетом дополнительных соглашений к нему.

В соответствии с Дополнительным соглашением ипотека в отношении Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, 26-этажный (подземных этажей -5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-613, инв. №2157/87 (03408291), общей площадью 49 986,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 79 (далее – «Предмет ипотеки»), продолжает действовать.

Срок исполнения обязательств по сделке: не изменяется и составляет 1 460 календарных дней.

Размер сделки:

1) 6 037 178 848,84 рублей – балансовая стоимость Предмета ипотеки, определенная по данным бухгалтерской отчетности ОАО «Галс-Девелопмент» по состоянию на 30.09.2013г, что составляет 6,33% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 95 386 093 тыс. рублей (РСБУ).

2) 4 400 383 932,00 рублей – залоговая стоимость Предмета ипотеки, определенная по соглашению сторон Дополнительного соглашения, что составляет 4,61% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 95 386 093 тыс. рублей (РСБУ).

Компания «Галс-Девелопмент» - это одна из крупнейших диверсифицированных компаний, работающих на рынке недвижимости России.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

Основными акционерами ОАО «Галс-Девелопмент» являются Банк ВТБ (51,24%), в свободном обращении – около 21,16%.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Среди них - несколько жилых комплексов в Кунцево, штаб-квартира DaimlerChrysler, офисное здание «Галс-Тауэр», штаб-квартира «Трубной металлургической компании», гостиница сети MaMaison (Orco Property Group).

Сейчас «Галс-Девелопмент» осуществляет девелопмент комплекса SkyLight в Москве; реконструкцию «Центрального Детского магазина на Лубянке»; развитие проекта «Многофункциональный комплекс с транспортным терминалом в составе Московского Международного Делового Центра «Москва-Сити» и ряда других проектов.

«Галс-Девелопмент» сформировала обширный и сбалансированный портфель активов в растущих сегментах рынка. Стратегия Компании ориентирована на строительство офисов класса «А» и «Б», многофункциональных комплексов и жилых домов бизнес-класса.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

bekreneva@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.