

**Сообщение о существенном факте
о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту
организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Галс-Девелопмент»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
1.4. ОГРН эмитента	1027739002510
1.5. ИНН эмитента	7706032060
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	01017-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: Открытое акционерное общество «Гостинично-офисный комплекс «Пекин», 123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д.5; ИНН 7710327099, ОГРН 1027739023751.

Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Вид сделки: Долгосрочный договор №А 45/14 аренды нежилых помещений, заключенный между ОАО «ГОК «Пекин» (Арендодатель) и ООО «ЕМЭНДКО» (Арендатор).

Предмет сделки: Арендодатель обязуется передать Арендатору, а Арендатор обязуется принять во временное пользование нежилые помещения общей площадью 251,8 кв.м., расположенные на 1 этаже в здании по адресу: г. Москва, ул. Большая Садовая, д 5.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Арендодатель обязуется передать Арендатору, а Арендатор обязуется принять во временное пользование нежилые помещения общей площадью 251,8 кв.м., расположенные на 1 этаже в здании по адресу: г. Москва, ул. Большая Садовая, д 5 (далее – Помещения).

Срок исполнения обязательств по сделке: Арендодатель обязуется в срок не позднее 21 июля 2014 г. передать Арендатору, а Арендатор обязуется принять Помещения для их использования. Срок аренды составляет 5 лет с даты подписания сторонами акта приема-передачи.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Открытое акционерное общество «Гостинично-офисный комплекс «Пекин» - Арендодатель; Общество с ограниченной ответственностью «ЕМЭНДКО» - Арендатор.

Размер сделки в денежном выражении: не более 2 220 000 долларов США.

Размер сделки в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 30,52% от балансовой стоимости активов подконтрольной организации на дату окончания 2 квартала 2014 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 276 416 тыс. руб. - на дату окончания 2 квартала 2014 года.

Дата совершения сделки (заключения договора): «12» сентября 2014 года – дата государственной регистрации Долгосрочного договора №А 45/14 аренды нежилых помещений.

Эмитент узнал о государственной регистрации договора «15» сентября 2014 года после опубликования информации об этом на сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления подконтрольной эмитенту организации, принявшего решение об одобрении сделки: Единственный акционер.

Дата принятия решения: «16» августа 2014 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Решение №16/08-2014 от «16» августа 2014 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____ С.В.Калинин
(подпись)

Дата «15» сентября 2014 г. М.П.