

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и
инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №2 к Договору об ипотеке зданий №2624-ДИ от 25.05.2013г. (далее – «Дополнительно соглашение»).

Предмет сделки: Заключение Дополнительного соглашения связано с внесением изменений в Кредитное соглашение №2624 от 17.09.2010г., заключенное между ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик) и Банком ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор), направленных на увеличение (пролонгацию) срока погашения кредитов, выданных на основании указанного кредитного соглашения (с учетом дополнительных соглашений к нему), до 16 сентября 2015 года.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Дополнительного соглашения связано с внесением изменений в Кредитное соглашение №2624 от 17.09.2010г., заключенное между ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик) и Банком ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор), направленных на увеличение (пролонгацию) срока погашения кредитов, выданных на основании указанного кредитного соглашения (с учетом дополнительных соглашений к нему), до 16 сентября 2015 года.

Срок исполнения обязательств по сделке: срок исполнения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент» по Кредитному соглашению №2624 от 17.09.2010 г. (с учетом дополнительных соглашений к нему) - 16 сентября 2015 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Залогодержатель; Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Залогодатель.

Размер сделки в денежном выражении:

1) 6 109 614 230,41 рублей – балансовая стоимость Предмета ипотеки, определенная по данным бухгалтерской отчетности ОАО «Галс-Девелопмент» по состоянию на 30.06.2014г.

2) 4 400 383 932,00 рублей – залоговая стоимость Предмета ипотеки, определенная по соглашению сторон Дополнительного соглашения в ранее заключенном Договоре об ипотеке зданий №2624-ДИ от 25.05.2013г. и Дополнительном соглашении №1 к нему.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

1) 6,42% - рассчитано с учетом балансовой стоимости Предмета ипотеки;

2) 4,63% - рассчитано с учетом залоговой стоимости Предмета ипотеки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности: 95 118 433 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора):

«28» августа 2014 года – дата государственной регистрации Дополнительного соглашения.

Эмитент узнал о государственной регистрации Дополнительного соглашения 29 августа 2014 года, т.е. в день опубликования информации об этом на сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «24» июня 2014 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №26 от «24» июня 2014 года.

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Правление.

Дата принятия решения: «24» июля 2014 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №8 от «24» июля 2014 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____ С.В.Калинин

(подпись)

Дата «29» августа 2014 г. М.П.