

## ДОГОВОР АРЕНДЫ

Москва, Россия, 15 сентября 2014 года – ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о заключении своей подконтрольной организацией ОАО «ГОК «Пекин» (Арендодатель) Долгосрочного договора №А 45/14 аренды нежилых помещений с ООО «ЕМЭНДКО» (Арендатор).

**Предмет сделки:** Арендодатель обязуется передать Арендатору, а Арендатор обязуется принять во временное пользование нежилые помещения общей площадью 251,8 кв.м., расположенные на 1 этаже в здании по адресу: г. Москва, ул. Большая Садовая, д 5.

**Срок исполнения обязательств по сделке:** Арендодатель обязуется в срок не позднее 21 июля 2014 г. передать Арендатору, а Арендатор обязуется принять Помещения для их использования. Срок аренды составляет 5 лет с даты подписания сторонами акта приема-передачи.

**Размер сделки** – не более 2 220 000 долларов США (30,52% от балансовой стоимости активов подконтрольной организации на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 276 416 тыс. рублей (РСБУ)).

**Дата совершения сделки:**

«12» сентября 2014 года – дата государственной регистрации Долгосрочного договора №А 45/14 аренды нежилых помещений.

**Компания «Галс-Девелопмент»** – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. «Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как реконструкция «Центрального Детского Магазина на Лубянке», девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Литератор», Wine House, «Наследие» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2014 г. компания ввела в эксплуатацию более 320 тыс. кв.м., это 4 крупных объекта – торговый центр «ЛЕТО» (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

**За дополнительной информацией обращайтесь:**

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

[bekreneva@hals-development.ru](mailto:bekreneva@hals-development.ru)

\*\*\*

*Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», «оценивается», «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после*

*вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.*