

## **СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ**

**Москва, Россия, 01 октября 2014 года – ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS),** одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о заключении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность, а именно нескольких взаимосвязанных сделок: Договора уступки прав (цессии) №С-3009/14-1-GTL-GD(Iskra), Договора уступки прав (цессии) №С-3009/14-2-GTL-GD(Iskra), Договора уступки прав (цессии) №С-3009/14-3-GTL-GD(Iskra) (далее совместно именуемые «Договоры цессии»), Соглашение о взаимозачете.

**Предмет сделки:** В соответствии с Договорами цессии GALTIERO TRADING LIMITED (Цедент) уступает, а ОАО «Галс-Девелопмент» (Цессионарий) принимает следующие права требования к ООО «Искра-Парк» (прежнее наименование - ООО «Коалко Гурдон Девелопмент») по указанным ниже договорам:

1) по Договору займа от 17.12.2007г. № 17/12-01, заключенному между GALTIERO TRADING LIMITED и ООО «Искра-Парк», с учетом Договора уступки прав (цессии) от 30.09.2014г. № С-3009/14-GML-GTL(Iskra), а также право требования, обеспечивающее исполнение обязательств и другие права, связанные с правами требования по указанному Договору займа, на сумму в размере 1 480 815 556,04 (Один миллиард четыреста восемьдесят миллионов восемьсот пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть 04/100) российских рублей, в т.ч. начисленные проценты на 30.09.2014г. 655 889 191,75 руб.

2) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2008г. № 4341, с учетом Договора уступки прав (требований) от 22.12.2009г. № 4341, Договора уступки прав (требований) (цессии) от 22.12.2009г. № 9-257-09, Договора уступки прав от 22.12.2009г., Соглашения об уступке прав требования от 31.01.2013г., Соглашения об уступке прав требования от 11.03.2013г., а также принимает право требования, обеспечивающее исполнение обязательств и другие права, связанные с правами требования по указанному Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, на сумму в размере 335 001 384,77 (Триста тридцать пять миллионов одна тысяча триста восемьдесят четыре 77/100) российских рублей, в т.ч. начисленные проценты на 30.09.2014г. 50 641 045,76 руб.

3) по Договору займа от 03.09.2009г., с учетом Договора уступки долга от 11.03.2013г., а также принимает право требования, обеспечивающее исполнение обязательств и другие права, связанные с правами требования по указанному Договору займа, на сумму в размере 312 217 744,50 (Триста двенадцать миллионов двести семнадцать тысяч семьсот сорок четыре 50/100) российских рубля, в т.ч. начисленные проценты на 30.09.2014г. 131 127 708,28 руб.

За уступаемые права требования, указанные выше, ОАО «Галс-Девелопмент» (Цессионарий) выплачивает GALTIERO TRADING LIMITED (Цедент) денежные средства в размере 2 128 034 685,31 (Два миллиарда сто двадцать восемь миллионов тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять 31/100) рублей в сумме по Договорам цессии.

В соответствии с Соглашением о взаимозачете обязательство ОАО «Галс-Девелопмент» перед GALTIERO TRADING LIMITED по оплате цены прав требования, полученных ОАО «Галс-Девелопмент» по Договорам цессии, в размере 2 128 034 685,31 (Два миллиарда сто двадцать восемь миллионов тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять 31/100) рублей и обязательство GALTIERO TRADING LIMITED по оплате задолженности перед ОАО «Галс-Девелопмент» по Договору займа от 20.11.2012 №LA2011/12-GD-GTL(k) и Договору займа от 14.11.2012 №LA1411/12-GD-GTL(k) в размере 2 128 034 685,31 (Два миллиарда сто двадцать восемь миллионов тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять 31/100) рублей зачитываются.

**Для информации:**

ООО «Искра-Парк» (прежнее наименование - ООО «Коалко Гурдон Девелопмент»), входящее в группу ОАО «Галс-Девелопмент», является застройщиком комплекса «Искра-Парк», расположенного по адресу Москва, Ленинградский пр-т, 35, общей площадью 234 400 кв.м., включающего 739 апартаментов из десяти секций от 9 до 16 этажей, Street-retail, офисно-деловой центр, 3-х уровневый подземный паркинг.

**Срок исполнения обязательств по сделке:** Права требования по Договорам цессии переходят от GALTIERO TRADING LIMITED (Цедент) к ОАО «Галс-Девелопмент» (Цессионарий) с момента подписания Договоров цессии. Денежные средства за уступаемые по Договорам цессии права требования выплачиваются ОАО «Галс-Девелопмент» (Цессионарий) в адрес GALTIERO TRADING LIMITED (Цедент) не позднее 30.09.2014г.

**Стороны по сделке:** По Договорам Цессии: GALTIERO TRADING LIMITED – Цедент; Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Цессионарий; Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк» - Должник.  
По Соглашению о взаимозачете: GALTIERO TRADING LIMITED – Сторона 1; Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Сторона 2.

**Размер сделки:**

В сумме по Договорам цессии: 2 128 034 685,31 рублей (2,24% от балансовой стоимости активов эмитента на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 95 118 433 тыс. рублей (РСБУ)).

Цена Соглашения о взаимозачете для ОАО «Галс-Девелопмент»: 2 128 034 685,31 рублей (2,24% от балансовой стоимости активов эмитента на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 95 118 433 тыс. рублей (РСБУ)).

**Дата совершения сделки:**

«30» сентября 2014 года

**Компания «Галс-Девелопмент»** – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. «Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как реконструкция «Центрального Детского Магазина на Лубянке», девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Литератор», Wine House, «Наследие» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2014 г. компания ввела в эксплуатацию более 320 тыс. кв.м., это 4 крупных объекта – торговый центр «ЛЕТО» (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

**За дополнительной информацией обращайтесь:**

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

[bekrenea@hals-development.ru](mailto:bekrenea@hals-development.ru)

\*\*\*

*Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», «оценивается», «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы*

*хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.*