

## **ЗАЕМ ДОЧЕРНЕМУ ОБЩЕСТВУ**

**Москва, Россия, 05 ноября 2014 года –** ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о предоставлении займа дочернему обществу – ООО «Галс-Инвест» (Заемщик) (Договор о предоставлении займа от 06.11.2013г. №Д30611/13-ГД-ГИ с учетом Дополнительного соглашения №1 от 03.12.2013г., Дополнительного соглашения №2 от 13.10.2014г., Дополнительного соглашения №3 от 05.11.2014г. к нему).

Согласно условиям сделки общий лимит займа составляет 6 430 000 000,00 рублей. Процентная ставка по займу – Ставка рефинансирования ЦБ плюс 1% годовых. Срок возврата займа – 04 ноября 2015г.

Размер сделки (размер предоставленного 05.11.2014г. займа с учетом процентов, начисляемых на остаток долга Заемщика в течение фактического срока пользования займом) составляет 983 250 000,00 рублей, что составляет 1,01 % от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 95 929 349 тыс. рублей (РСБУ).

**Компания «Галс-Девелопмент»** – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. «Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как реконструкция «Центрального Детского Магазина на Лубянке», девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Литератор», Wine House, «Наследие» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2014 г. компания ввела в эксплуатацию более 320 тыс. кв.м., это 4 крупных объекта – торговый центр «ЛЕТО» (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

### **За дополнительной информацией обращайтесь:**

Елизавета Бекренева  
Корпоративный Секретарь  
тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)  
[bekrenea@hals-development.ru](mailto:bekrenea@hals-development.ru)

\*\*\*

*Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.*