

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО С БАНКОМ ВТБ (ОАО)

Москва, Россия, 12 ноября 2014 года – ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о заключении 11 ноября 2014г. своей подконтрольной организации - ЗАО «ПРОМПРЕСУРС» (поручитель) с Банком ВТБ (ОАО) Договора поручительства №2316-П4 (далее «Договор») (в целях обеспечения исполнения обязательств эмитента (заемщик) по Кредитному соглашению №2316 от 30.06.2014г., заключенному между заемщиком и Банком ВТБ (ОАО) (кредитор, Банк) (далее «Кредитное соглашение»)).

По договору Поручитель обязывается перед Банком отвечать за исполнение заемщиком обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме.

Поручительство является солидарным. Поручитель предоставляет Банку согласие (акцепт) на списание без его распоряжения денежных средств со счетов, которые открыты или могут быть открыты поручителем в Банке, в целях удовлетворения требований Банка по договору, с последующим уведомлением Поручителя о факте списания.

Срок поручительства:

Поручительство предоставляется на срок действия Кредитного соглашения (31.12.2021 г.), увеличенный на 3 (Три) года.

Объем поручительства (размер кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитом по кредитному соглашению за весь срок кредитной линии) - 38 532 292 604 рубля 47 копеек (4014,97% от балансовой стоимости активов организации подконтрольной эмитенту на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 959 715 тыс. рублей (РСБУ)).

Компания «Галс-Девелопмент» – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. «Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как реконструкция «Центрального Детского Магазина на Лубянке», девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Литератор», Wine House, «Наследие» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2014 г. компания ввела в эксплуатацию более 320 тыс. кв.м., это 4 крупных объекта – торговый центр «ЛЕТО» (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

bekrenea@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от

заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.