

**Сообщение о существенном факте  
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и  
инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.hals-development.ru">http://www.hals-development.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a></i>
2. Содержание сообщения	

**Категория сделки:** сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

**Вид сделки:** Договор о предоставлении займа от 06.11.2013г. №Д30611/13-ГД-ГИ с учетом Дополнительного соглашения №1 от 03.12.2013г., Дополнительного соглашения №2 от 13.10.2014г., Дополнительного соглашения №3 от 05.11.2014г. к нему (далее – «Договор»).

**Предмет сделки:** В соответствии с Договором ОАО «Галс-Девелопмент» (Заимодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «Галс-Инвест» (Заемщик) денежных средств с лимитом в сумме 6 430 000 000,00 (Шесть миллиардов четыреста тридцать миллионов 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 04 ноября 2015 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки рефинансирования ЦБ плюс 1% годовых и фактического количества дней пользования займом.

**Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:** В соответствии с Договором ОАО «Галс-Девелопмент» (Заимодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «Галс-Инвест» денежных средств с лимитом в сумме 6 430 000 000,00 (Шесть миллиардов четыреста тридцать миллионов 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 04 ноября 2015 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки рефинансирования ЦБ плюс 1% годовых и фактического количества дней пользования займом.

**Срок исполнения обязательств по сделке:** 04 ноября 2015 года

**Стороны и выгодоприобретатели по сделке:** ОАО «Галс-Девелопмент» - Заимодавец; ООО «Галс-Инвест» - Заемщик.

**Размер сделки в денежном выражении:** 2 178 411 000,00 (два миллиарда сто семьдесят восемь миллионов четыреста одиннадцать тысяч сто) рублей 00 копеек – размер предоставленного 17.11.2014г. займа с учетом процентов, начисляемых на остаток долга Заемщика в течение периода пользования займом сроком до 04.11.2015г.

**Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:**

1) 2,2% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ОАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего одобрению сделки;

2) 2,3% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ОАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

**Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности:** 95 929 349 тыс. руб.

**Дата совершения сделки (заключения договора):**

«17» ноября 2014 года.

**Сведения об одобрении сделки**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «24» июня 2014 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №26 от «24» июня 2014 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» \_\_\_\_\_

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «18» ноября 2014 г.

М.П.