

ДОГОВОР ИПОТЕКИ

Москва, Россия, 20 ноября 2014 года – ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о заключении своей подконтрольной организацией - ЗАО «ПРОМПРЕСУРС» (залогодатель) с Банком ВТБ (ОАО) (залогодержатель) Договора ипотеки нежилых помещений №2316-ДИ/1 (далее «Договор») (в целях обеспечения исполнения обязательств эмитента (заемщика) по Кредитному соглашению №2316 от 30.06.2009г., заключенному между заемщиком и Банком ВТБ (ОАО) (далее «Кредитное соглашение»).

Предмет:

По Договору залогодатель передает залогодержателю в ипотеку следующий предмет ипотеки:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 26 681,1 кв. м, адрес (местоположение): г. Москва, наб. Новоданиловская, д. 10

- 1/3 доля в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2650,1 кв. м, адрес (местоположение): г. Москва, наб. Новоданиловская, д. 10.

Ипотекой обеспечивается исполнение обязательств Заемщика по Кредитному соглашению в полном объеме.

Ипотека как обременение возникает с момента государственной регистрации ипотеки.

Срок:

Договор действует до 31 декабря 2024 года включительно.

Размер сделки:

1) 771 832 674,29 рублей – балансовая стоимость предмета ипотеки, определенная по данным бухгалтерской отчетности ЗАО «ПРОМПРЕСУРС» по состоянию на 30.09.2014 г., что составляет 80,42% от балансовой стоимости активов организации подконтрольной эмитенту на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 959 715 тыс. рублей (РСБУ)).

2) 774 165 495,06 рублей – залоговая стоимость предмета ипотеки, определенная по соглашению сторон в договоре, что составляет 80,66% от балансовой стоимости активов организации подконтрольной эмитенту на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 959 715 тыс. рублей (РСБУ)).

Дата совершения сделки (заключения договора):

«19» ноября 2014 г - дата государственной регистрации Договора об ипотеке нежилых помещений №2316-ДИ/1.

Компания «Галс-Девелопмент» – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. «Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как реконструкция «Центрального Детского Магазина на Лубянке», девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Литератор», Wine House, «Наследие» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2014 г. компания ввела в эксплуатацию более 320 тыс. кв.м., это 4 крупных объекта – торговый центр «ЛЕТО» (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

bekrenea@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.