

ДОГОВОР ПОСЛЕДУЮЩЕГО ЗАЛОГА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

Москва, Россия, 31 января 2014 года – ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о заключении его дочерней компанией ООО «Горки-8» (залогодатель) с Банком ВТБ (ОАО) (залогодержатель) Дополнительного соглашения №2 к Договору о последующем залоге прав (требований) № 2680-ДЗ/4 от 27.01.2011 г.

Предмет сделки: заключение Дополнительного соглашения № 2 связано с изменением обязательств обеспеченных залогом: по возврату кредитов в рамках Кредитного соглашения № 2680 от 27.01.2011г. в полной сумме в размере 17 006 834 000,00 рублей.

Срок исполнения обязательств по сделке: 26 января 2017 года.

Размер сделки:

17 940 106 650,00 рублей – стоимость прав (требований) Залогодателя к должнику Залогодателя и стоимость предмета залога (что составляет 32,15% от балансовой стоимости активов подконтрольной эмитенту организации на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 55 789 514 тыс. рублей (РСБУ)).

Компания «Галс-Девелопмент» - это одна из крупнейших диверсифицированных компаний, работающих на рынке недвижимости России.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

Основными акционерами ОАО «Галс-Девелопмент» являются Банк ВТБ (51,24%), в свободном обращении – около 21,16%.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Среди них - несколько жилых комплексов в Кунцеве, штаб-квартира DaimlerChrysler, офисное здание «Галс-Тауэр», штаб-квартира «Трубной металлургической компании», гостиница сети MaMaison (Orco Property Group).

Сейчас «Галс-Девелопмент» осуществляет девелопмент комплекса SkyLight в Москве; реконструкцию «Центрального Детского магазина на Лубянке»; развитие проекта «Многофункциональный комплекс с транспортным терминалом в составе Московского Международного Делового Центра «Москва-Сити» и ряда других проектов.

«Галс-Девелопмент» сформировала обширный и сбалансированный портфель активов в растущих сегментах рынка. Стратегия Компании ориентирована на строительство офисов класса «А» и «Б», многофункциональных комплексов и жилых домов бизнес-класса.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

bekreneva@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотношения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.