

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО С БАНКОМ ВТБ (ОАО)

Москва, Россия, 22 мая 2014 года – ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о заключении с Банком ВТБ (ОАО) Дополнительного соглашения № 5 к Договору поручительства №2447-П/1 от 27.05.2010 (далее «Договор») (в целях обеспечения исполнения обязательств своей подконтрольной организацией ОАО «Лубянка-Девелопмент» (заемщик) по Кредитному соглашению №2447 от 27 мая 2010, заключенному между заемщиком и Банком ВТБ (ОАО) (кредитор)).

Заключение Дополнительного соглашения №5 связано с изменением Основного (обеспечиваемого) обязательства – Кредитного соглашения в части (1) увеличения лимита по кредитной линии до 9 710 000 000,00 рублей, (2) пролонгации срока погашения (возврата) всех кредитов до 30.09.2021 г., (3) изменения условий погашения основного долга.

Кроме того увеличивается срок предоставления Эмитентом поручительства до 30.09.2024 г. включительно.

Объем поручительства (размер кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитом по кредитному соглашению за весь срок кредитной линии) - 17 077 394 712,13 рублей (18,2% от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 93 945 583 тыс. рублей (РСБУ)).

Компания «Галс-Девелопмент» – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Основными акционерами ОАО «Галс-Девелопмент» являются Банк ВТБ (51,24%), в свободном обращении – около 21,16%.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как реконструкция «Центрального Детского Магазина на Лубянке», девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Литератор», Wine House, «Наследие» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2014 г. компания ввела в эксплуатацию более 320 тыс. кв.м., это 4 крупных объекта – торговый центр «ЛЕТО» (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

bekreneva@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», «оценивается», «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после

вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.