

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом существенной сделки, и инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила существенную сделку: *эмитент.*

Категория сделки: *существенная сделка, не являющаяся крупной.*

Вид сделки: *взаимосвязанные договоры уступки прав требований в счет оплаты Эмитентом доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Компания Сити Лэнд Групп» (далее – «Общество»)/ ООО «Компания СЛГ»).*

Предмет сделки: *Эмитент передает права требования в счет оплаты Эмитентом доли в уставном капитале Общества.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Эмитент передает права требования по договорам займа и договорам купли-продажи ценных бумаг в счет оплаты Эмитентом указанной выше доли в уставном капитале Общества.

Срок исполнения обязательств по сделке:

Общество приобретает права требования с даты подписания договоров об уступке.

Право собственности на долю в уставном капитале Общества возникнет у ОАО «Галс-Девелопмент» в момент государственной регистрации соответствующих изменений в ЕГРЮЛ.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

ОАО «Галс-Девелопмент»;

ООО «Компания СЛГ».

Размер сделки в денежном выражении:

14 040 972 492 рублей.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

14,8% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 2013 г. - отчетного периода, предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок предоставления бухгалтерской отчетности.

14,9% от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания 1 квартала 2014 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

2013 г. – 94 774 125 тыс. руб.

1 квартал 2014 г. - 93 945 583 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): *«08» июля 2014 г.*

Сведения об одобрении сделки: *сделка одобрения не требовала.*

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «08» июля 2014 г.

М.П.