

ЗАЕМ ПОДКОНТРОЛЬНОЙ КОМПАНИИ

Москва, Россия, 26 декабря 2014 года – ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о предоставлении займа своей подконтрольной компании - ОАО «Лубянка-Девелопмент» (Заемщик) (Договор №ДЗ2512/14-ГД-ЛД о предоставлении займа от 25.12.2014г.).

Согласно условиям сделки общий лимит займа составляет 2 000 000 000,00 рублей. Процентная ставка по займу – 9,6% годовых. Срок возврата займа – 24 декабря 2015г.

Размер сделки (размер предоставленного 26.12.2014г. займа с учетом процентов, начисляемых на остаток долга Заемщика в течение в течение периода пользования займом сроком до 24.12.2015г.) составляет 668 560 000,00 рублей, что составляет 0,7 % от балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 95 929 349 тыс. рублей (РСБУ).

Компания «Галс-Девелопмент» – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. «Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как реконструкция «Центрального Детского Магазина на Лубянке», девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Литератор», Wine House, «Наследие» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2014 г. компания ввела в эксплуатацию более 320 тыс. кв.м., это 4 крупных объекта – торговый центр «ЛЕТО» (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елизавета Бекренева
Корпоративный Секретарь
тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)
bekrenea@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», «оценивается», «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.