

**Сообщение о существенном факте  
об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента, и инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://hals-development.ru">http://hals-development.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a>
2. Содержание сообщения	
<p>Дата проведения заседания Совета директоров Общества, на котором приняты соответствующие решения: <b>15 апреля 2015 г.</b></p> <p>Дата составления и номер протокола заседания Совета директоров Общества, на котором приняты соответствующие решения: <b>Протокол №7 заседания Совета директоров ОАО «Галс-Девелопмент» от 15.04.2015г.</b></p> <p>В заседании принимали участие 7 членов Совета директоров из 7 избранных. Кворум для проведения заседания Совета директоров имелся.</p> <p>Содержание решений, принятых Советом директоров Общества:</p> <p>1. Включить следующих кандидатов в список кандидатур по выборам в Совет директоров ОАО «Галс-Девелопмент» на годовом Общем собрании акционеров Общества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Моос Герберт;</li> <li>- Дерябина Алена Викторовна;</li> <li>- Адамов Виктор Евгеньевич;</li> <li>- Лугинин Андрей Викторович;</li> <li>- Лапин Константин Витальевич;</li> <li>- Пучков Андрей Сергеевич;</li> <li>- Плаксенков Евгений Анатольевич.</li> </ul> <p>Результаты голосования: «ЗА» – 7 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.</p> <p>.</p> <p>2. Включить следующих кандидатов в список кандидатур по выборам в Ревизионную комиссию ОАО «Галс-Девелопмент» на годовом Общем собрании акционеров Общества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сугаченко Василий Николаевич;</li> <li>- Книжников Михаил Юрьевич;</li> <li>- Кочура Валерий Валерьевич.</li> </ul> <p>Результаты голосования: «ЗА» – 7 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.</p> <p>3. Одобрить сделку - заключение Договора поручительства между ОАО «Галс-Девелопмент» (далее Поручитель) и Обществом с ограниченной ответственностью «Юника Хоум» (далее Кредитор), в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:</p> <p>Предмет сделки: Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Закрытым акционерным обществом «Галс-Технопарк» (ОГРН 1047796711214), именуемым в дальнейшем «Должник», его возможного будущего обязательства (далее – «Обязательство») перед Кредитором, по возврату оплаченных Кредитором Должнику денежных средств по Договору купли-продажи будущей вещи №28/13/15 от 30 марта 2015 года, заключенному между Кредитором и Должником, вследствие расторжения указанного Договора купли-продажи будущей вещи №28/13/15 от 30 марта 2015 года.</p>	

Цена сделки: Размер поручительства ограничен суммой в размере 1 179 019 571,74 (Один миллиард сто семьдесят девять миллионов девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят одна целая 74/100) рублей.

Поручитель отвечает только в пределах указанной суммы и не отвечает за уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательства Должником.

Срок поручительства: Поручительство выдается на срок до «28» сентября 2019 года.

Обязанность Поручителя: Поручитель отвечает перед Кредитором в случае совокупного наличия следующих фактов:

- расторжения Договора купли-продажи будущей вещи №28/13/15 от 30 марта 2015 года, или вступившее в законную силу решение суда;

- невозврат свыше 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты расторжения Договора купли-продажи будущей вещи №28/13/15 от 30 марта 2015 года, Должником Кредитору денежных средств, полученных Должником от Кредитора по Договору купли-продажи будущей вещи №28/13/15 от 30 марта 2015 года, заключенному между Кредитором и Должником.

Результаты голосования:

«ЗА» – 7 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

### 3. Подпись

3.1. Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 15 ” апреля 20 15 г.

М.П.