

**Сообщение о существенном факте
о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки
и инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила крупную сделку: Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН:

Закрытое акционерное общество «Экспериментальный завод напитков в Хамовниках»,
Российская Федерация, 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7703595587, ОГРН 1067746667702.

Категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид и предмет сделки: Предоставление займа по Договору №Д31011/14-ЭЗНХ-ГД о предоставлении займа от 10.11.2014г. с учетом Дополнительного соглашения №1 от 24.04.2015 к нему (далее – «Договор»). В соответствии с Договором ЗАО «ЭЗН в Хамовниках» (Займодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик) денежных средств с лимитом в сумме 4 000 000 000,00 (четыре миллиарда 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 09 ноября 2015 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6% годовых и фактического количества дней пользования займом.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка. В соответствии с Договором ЗАО «ЭЗН в Хамовниках» (Займодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик) денежных средств с лимитом в сумме 4 000 000 000,00 (четыре миллиарда 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 09 ноября 2015 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6% годовых и фактического количества дней пользования займом.

Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку.

Срок исполнения обязательств по сделке: 09 ноября 2015 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Закрытое акционерное общество «Экспериментальный завод напитков в Хамовниках» - Займодавец

Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заемщик

Размер сделки в денежном выражении: 3 262 253 150,69 (три миллиарда двести шестьдесят два миллиона двести пятьдесят три тысячи сто пятьдесят) рублей 69 копеек – размер предоставленного 24.04.2015г. займа с учетом процентов, начисляемых на остаток долга Заемщика в течение периода пользования займом сроком до 09.11.2015г.

Размер в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:
40,76%

Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 004 205 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «24» апреля 2015 г.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась. Решение единственного акционера №20/08-2014 от 20.08.2014г.

3. Подпись

3.1. Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

(подпись)

3.2. Дата “ 24 ” апреля 20 15 г.

М.П.