

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и
инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>
2. Содержание сообщения	

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Договор поручительства №01/1259/15 от 24.04.2015г. (далее – «Договор»).

Предмет сделки: В соответствии с Договором ОАО «Галс-Девелопмент» (далее – «Поручитель») обязуется отвечать перед ООО «Юника Хоум» (далее – «Кредитор») за исполнение ЗАО «Галс-Технопарк» (далее – «Должник») его возможного будущего обязательства (далее – «Обязательство») перед Кредитором по возврату оплаченных Кредитором Должнику денежных средств по Договору купли-продажи будущей вещи №28/13/15 от 30 марта 2015, заключенному между Кредитором и Должником, вследствие расторжения указанного Договора купли-продажи будущей вещи №28/13/15 от 30 марта 2015 года. Ответственность Поручителя перед Кредитором субсидиарная. Размер поручительства ограничен суммой в размере 1 179 019 571,74 рублей. Поручитель отвечает только в пределах указанной суммы и не отвечает за уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательства Должником.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В соответствии с Договором ОАО «Галс-Девелопмент» (далее – «Поручитель») обязуется отвечать перед ООО «Юника Хоум» (далее – «Кредитор») за исполнение ЗАО «Галс-Технопарк» (далее – «Должник») его возможного будущего обязательства (далее – «Обязательство») перед Кредитором по возврату оплаченных Кредитором Должнику денежных средств по Договору купли-продажи будущей вещи №28/13/15 от 30 марта 2015, заключенному между Кредитором и Должником, вследствие расторжения указанного Договора купли-продажи будущей вещи №28/13/15 от 30 марта 2015 года. Ответственность Поручителя перед Кредитором субсидиарная. Размер поручительства ограничен суммой в размере 1 179 019 571,74 рублей. Поручитель отвечает только в пределах указанной суммы и не отвечает за уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательства Должником.

Срок исполнения обязательств по сделке: поручительство выдано на срок до 28 сентября 2019 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ОАО «Галс-Девелопмент» - Поручитель; ООО «Юника Хоум» - Кредитор; ЗАО «Галс-Технопарк» - Выгодоприобретатель.

Размер сделки в денежном выражении: 1 179 019 571 (один миллиард сто семьдесят девять миллионов девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят один) рублей 74 копейки – размер поручительства.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 1,23%.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности: 95 948 174 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «24» апреля 2015 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Совет директоров.

Дата принятия решения: «15» апреля 2015 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №7 от «15» апреля 2015 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «24» апреля 2015 г.

М.П.