

**Сообщение о существенном факте
о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки
и инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила крупную сделку: Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН:

Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий»,
Российская Федерация, 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ОГРН 1057747677822,
ИНН 7705678285.

Категория сделки: крупная сделка.

Вид и предмет сделки: Заключение Дополнительного соглашения к Договору генерального строительного подряда № ГП-ИРТ/2014 от 25 июня 2014 года направлено на увеличение стоимости работ по Договору генерального строительного подряда № ГП-ИРТ/2014 от 25 июня 2014 года до 4 938 161 624,96 рубля (Четыре миллиарда девятьсот тридцать восемь миллионов сто шестьдесят одна тысяча шестьсот двадцать четыре рубля 96 копеек), в том числе НДС 18% - 753 278 891,94 рубль (Семьсот пятьдесят три миллиона двести семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто один рубль 94 копейки).

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка. Заключение Дополнительного соглашения к Договору генерального строительного подряда № ГП-ИРТ/2014 от 25 июня 2014 года направлено на увеличение стоимости работ по Договору генерального строительного подряда № ГП-ИРТ/2014 от 25 июня 2014 года до 4 938 161 624,96 рубля (Четыре миллиарда девятьсот тридцать восемь миллионов сто шестьдесят одна тысяча шестьсот двадцать четыре рубля 96 копеек), в том числе НДС 18% - 753 278 891,94 рубль (Семьсот пятьдесят три миллиона двести семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто один рубль 94 копейки).

Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку.

Срок исполнения обязательств по сделке: 02.09.2015г. – Дополнительное соглашение не вносит изменений в срок исполнения обязательств по сделке.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» (Турция) - Генеральный подрядчик

Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий» - Заказчик

Размер сделки в денежном выражении: 4 938 161 624,96 рублей.

Размер в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

57,49% от балансовой стоимости активов ОАО «ИРТ», рассчитанной на дату окончания 1 квартала 2015 года.

Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 589 613 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора): «20» мая 2015 г.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась. Сделка не одобрялась.

3. Подпись

3.1. Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

(подпись)

3.2. Дата “ 20 ” мая 20 15 г.

М.П.