

**Сообщение о существенном факте  
об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента, и инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://hals-development.ru">http://hals-development.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a>
2. Содержание сообщения	
<p>Дата проведения заседания Совета директоров Общества, на котором приняты соответствующие решения: <b>13 июля 2015 г.</b></p> <p>Дата составления и номер протокола заседания Совета директоров Общества, на котором приняты соответствующие решения: <b>Протокол №2 заседания Совета директоров от 13.07.2015г.</b></p> <p>В заседании принимали участие 7 членов Совета директоров из 7 избранных. Кворум для проведения заседания Совета директоров имелся.</p> <p>Содержание решений, принятых Советом директоров Общества:</p> <p>1. Определить размер оплаты услуг аудитора бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Галс-Девелопмент» за 2015 год, подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета - Закрытого акционерного общества «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит», ОГРН 1047717034640, в сумме 949 990 (девятьсот сорок девять тысяч девятьсот девяносто) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.</p> <p>Результаты голосования: «ЗА» – 7 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.</p> <p>Решение принято.</p> <p>2. Определить размер оплаты услуг аудитора консолидированной финансовой отчетности ПАО «Галс-Девелопмент» за 2015 год, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности - Общества с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг», ОГРН 1027739707203, в сумме 17 000 000,00 (Семнадцать миллионов) рублей без учета налога на добавленную стоимость.</p> <p>Результаты голосования: «ЗА» – 7 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.</p> <p>Решение принято.</p> <p>3. Одобрить сделку - заключение Договора поручительства между ПАО «Галс-Девелопмент» (далее Поручитель) и Обществом с ограниченной ответственностью «Юника Хоум» (далее Кредитор), в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях: Предмет сделки: Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Закрытым акционерным обществом «Галс-Технопарк» (ОГРН 1047796711214), именуемым в дальнейшем «Должник», его возможного будущего обязательства (далее – «Обязательство») перед Кредитором, по возврату оплаченных Кредитором Должнику денежных средств по Договору купли-продажи будущей вещи №28/21/15 от 29 июня 2015 года, заключенному между Кредитором и Должником, вследствие расторжения указанного Договора купли-продажи будущей вещи №28/21/15 от 29 июня 2015 года.</p> <p>Цена сделки: Размер поручительства ограничен суммой в размере 528 759 504, 24 (Пятьсот двадцать восемь миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот четыре целые 24/100) рублей. Поручитель отвечает только в пределах указанной суммы и не отвечает за уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательства Должником.</p> <p>Срок поручительства: Поручительство выдается на срок до «28» сентября 2019 года.</p> <p>Поручитель отвечает перед Кредитором на условиях, указанных в Договоре поручительства в случае совокупного наличия следующих фактов:</p>	

- расторжения Договора купли-продажи будущей вещи №28/21/15 от 29 июня 2015 года, или вступившее в законную силу решение суда;  
- невозврат свыше 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты расторжения Договора купли-продажи будущей вещи №28/21/15 от 29 июня 2015 года, Должником Кредитору денежных средств, полученных Должником от Кредитора по Договору купли-продажи будущей вещи №28/21/15 от 29 июня 2015 года, заключенному между Кредитором и Должником.  
Результаты голосования:  
«ЗА» – 7 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.  
Решение принято.

3. Подпись

3.1. Президент ОАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 13 ” июля 20 15 г.

М.П.