

ДОГОВОР ИПОТЕКИ

Москва, Россия, 04 августа 2015 года – ПАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о заключении своей подконтрольной организацией ОАО «Бэйджинг-Инвест» с Банком ВТБ (ОАО) Договора об ипотеке права аренды земельного участка №3475-ДИ от 30.04.2015г. (далее – «Договор »).

Предмет:

В обеспечение исполнения обязательств ОАО «Бэйджинг-Инвест» по Кредитному соглашению №3475 от 14.04.2014, с учетом дополнительного соглашения №1 от 29.07.2014 г. и дополнительного соглашения №2 от 30.04.2015 г. к нему, ОАО «Бэйджинг-Инвест» (Залогодатель) передает Банку ВТБ (открытое акционерное общество) (Залогодержатель) в ипотеку право аренды соответствующего земельного участка, принадлежащего Залогодателю на основании договора краткосрочной аренды земельного участка.

Срок исполнения обязательств по сделке: Ипотека как обременение возникает с момента государственной регистрации ипотеки.

Размер сделки:

1 993 281 617,61 рублей – определенная сторонами стоимость предмета ипотеки, что составляет 26,6% от балансовой стоимости активов ОАО «Бэйджинг-Инвест» на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 7 462 610 тыс. рублей (РСБУ).

Дата совершения сделки (заключения договора):

«30» апреля 2015 г. – дата заключения договора об ипотеке права аренды земельного участка

«03» августа 2015 г. – дата публикации сведений о государственной регистрации договора об ипотеке права аренды земельного участка на сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве

Компания «Галс-Девелопмент» – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Основными акционерами Компании являются Банк ВТБ и Банк Москвы.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 600 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Наследие», Wine House, «Сады Пекина», «Театральный дом» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2014 г. компания ввела в эксплуатацию более 460 тыс. кв.м., это 6 крупных объекта – торговый центр «ЛЕТО» в Санкт-Петербурге (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м), элитный квартал «Литератор» (67 тыс.кв.м.), торговый комплекс «Центральный Детский Магазин на Лубянке» (73 тыс.кв.м.) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

bekreneva@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ПАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.