

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки и инсайдерская информация

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила существенную сделку: эмитент.

Категория сделки: существенная сделка, не являющаяся крупной сделкой (также указанная сделка – сделка, в совершении которой имеется заинтересованность).

Вид сделки: Договор поручительства №3176/П-2 (далее – «Договор»).

Предмет сделки: В соответствии с Договором ПАО «Галс-Девелопмент» («Поручитель») обязывается перед Банком ВТБ (ПАО) («Банк», «Кредитор») отвечать за исполнение Акционерной компанией с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V.), Нидерланды («Заемщик») Обязательств по кредитному соглашению № 3176 от 20.05.2013 г. («Кредитное соглашение») в полном объеме, в т.ч.: по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 9 008 383 260,00 рублей, по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке 10,0% годовых, а также по уплате предусмотренных Кредитным соглашением комиссий, неустоек, возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения и пр.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В соответствии с Договором Поручитель обязывается перед Банком отвечать за выполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, в т.ч.: по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 9 008 383 260,00 рублей, по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке 10,0% годовых, а также по уплате предусмотренных Кредитным соглашением комиссий, неустоек, возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения и пр.

Срок исполнения обязательств по сделке: Поручительство предоставлено сроком до 31 декабря 2026 года (включительно).

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

ПАО «Галс-Девелопмент» - Поручитель;

Банк ВТБ (ПАО) – Банк, Кредитор;

Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V.), Нидерланды – Выгодоприобретатель.

Размер сделки в денежном выражении: 16 694 220 215 рублей (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

1) 17,39% - - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент» на 31.12.2014 г.

2) 16,45% - - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент» на 30.09.2015 г.

Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки:

на 31.12.2014 г. – 95 948 174 тыс. руб.

на 30.09.2015 г. - 101 467 913 тыс. руб.

Дата совершения сделки:

«01» декабря 2015 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «30» июня 2015 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №27 от «30» июня 2015 года.

3. Подпись

Президент ПАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «01» декабря 2015 г.

М.П.