

## ПОРУЧИТЕЛЬСТВО С БАНКОМ ВТБ (ПАО)

Москва, Россия, 30 декабря 2015 года – ПАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о заключении 30 декабря 2015 г. с Банк ВТБ (ПАО) Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства № 2793/П1 от «04» октября 2011 года (далее – «Дополнительное соглашение»).

Дополнительное соглашение заключается в связи с изменением основного (обеспечиваемого обязательства) – Кредитного соглашения №2793 от 04.10.2011 г., заключенного между Банк ВТБ (ПАО) («Кредитор») и ЗАО «Пансионат «Камелия» (компания, находящаяся под контролем ПАО «Галс-Девелопмент») («Заемщик») (далее – «Кредитное соглашение») в части пролонгации сроков погашения полученных Заемщиком по Кредитному соглашению кредита/кредитов до 01 декабря 2023 года одновременно в полном размере, также увеличивается срок на который предоставлено поручительство.

Поручительство предоставлено сроком до 01 декабря 2026 года (включительно).

**Размер сделки в денежном выражении:** 5 239 090 634 рублей (сумма Основного долга по Кредитному соглашению №2793 и процентов, начисленных с начала действия Кредитного соглашения по дату погашения кредита (кредитов)).

### **Размер сделки в процентах от стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент» по РСБУ:**

5,46% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент» на 31.12.2014 г. (стоимость активов на 31.12.2014 г. – 95 948 174 тыс. руб.);

5,16% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент» на 30.09.2015 г. (стоимость активов на 30.09.2015 г. - 101 467 913 тыс. руб.).

**Компания «Галс-Девелопмент»** – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Основными акционерами Компании являются Банк ВТБ и Банк Москвы.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 600 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Наследие», Wine House, «Сады Пекина», «Театральный дом» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2014 г. компания ввела в эксплуатацию более 460 тыс. кв.м., это 6 крупных объекта – торговый центр «ЛЕТО» в Санкт-Петербурге (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м), элитный квартал «Литератор» (67 тыс.кв.м.), торговый комплекс «Центральный Детский Магазин на Лубянке» (73 тыс.кв.м.) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

### **За дополнительной информацией обращайтесь:**

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

[bekreneva@hals-development.ru](mailto:bekreneva@hals-development.ru)

\*\*\*

*Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ПАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», «оценивается», «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.*