

## **Разъяснения, касающиеся подконтрольных лиц, имеющих существенное значение для Компании**

**Москва, Россия, 18 апреля 2016 года – ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS),** одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о том, что в связи с составлением аудированной годовой консолидированной финансовой отчетности Компании за 2015 г. согласно МСФО, в соответствии с Российским законодательством:

1) следующие организации приобрели статус организаций, имеющих существенное значения для Эмитента:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Камелия», 354002, Краснодарский край, г. Сочи, проспект Курортный, д. 89, ИНН 2319053628, ОГРН 1122367006409; Компания имеет право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления указанной выше организации.

2) следующие компании сохранили статус организаций, имеющих существенное значение для Эмитента:

- Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест Девелопмент»;  
- Закрытое акционерное общество «Пансионат «Камелия»;  
- Акционерное общество «Лубянка-Девелопмент»;  
- Закрытое акционерное общество «Промресурс»;  
- Закрытое акционерное общество «Экспериментальный завод напитков в Хамовниках»;  
- Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига»;  
- Открытое акционерное общество «Бэйджинг-Инвест»;  
- Закрытое акционерное общество «Галс-Технопарк»;  
- Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий»;  
- Компания CiTer Invest B.V.

3) следующие организации утратили статус организаций, имеющих существенное значение для Эмитента:

- Открытое акционерное общество «Гостинично-офисный комплекс «Пекин»;  
- Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк»

**Компания «Галс-Девелопмент»** – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Основными акционерами Компании являются Банк ВТБ и Банк Москвы.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 600 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Наследие», Wine House, «Сады Пекина», «Театральный дом» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2014 г. компания ввела в эксплуатацию более 460 тыс. кв.м., это 6 крупных объекта – торговый центр «ЛЕТО» в Санкт-Петербурге (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м), элитный квартал «Литератор» (67 тыс.кв.м.), торговый комплекс «Центральный Детский Магазин на Лубянке» (73 тыс.кв.м.) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

### **За дополнительной информацией обращайтесь:**

Елизавета Бекренева  
Корпоративный Секретарь  
тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)  
[bekrenea@hals-development.ru](mailto:bekrenea@hals-development.ru)

\*\*\*

*Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ПАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.*