

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ, ЗАКЛЮЧЕННОЕ ПОДКОНТРОЛЬНОЙ КОМПАНИЕЙ

Москва, Россия, 04 мая 2016 года – ПАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о заключении между своей подконтрольной компанией – АО «Лубянка-Девелопмент» и Банк ВТБ (ПАО) Дополнительного соглашения №3 к Договору об ипотеке нежилых помещений и права аренды земельного участка № 2447- ДИ от 19.04.2011 г.

«27» апреля 2016 г. – дата государственной регистрации Дополнительного соглашения.

«29» апреля 2016 г. – дата получения ПАО «Галс-Девелопмент» от Подконтрольной организации информации о государственной регистрации Дополнительного соглашения.

Предмет сделки:

Заключение Дополнительного соглашения связано с завершением приспособления Комплекса к современному использованию с реставрацией фасадов в соответствии с утвержденным предметом охраны, преобразованием принадлежащих Залогодателю на праве собственности нежилых помещений Комплекса с образованием одного помещения и необходимостью внесения уточнений в Предмет ипотеки.

Предмет ипотеки - помещение, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, и право аренды соответствующего земельного участка, принадлежащее Залогодателю.

Срок исполнения обязательств по сделке:

30.09.2021 г. – срок исполнения обязательств по основному – обеспечиваемому обязательству - кредитное соглашение № 2447 от 27.05.2010 г.

Размер сделки в денежном выражении:

- 1). 14 442 048 339,25 рублей – залоговая стоимость Предмета ипотеки, определенная по Соглашению сторон;
- 2). 11 800 987 762,42 рублей – балансовая стоимость Предмета ипотеки, определенная на 31.03.2016 г.;
- 3). 11 939 244 560,28 рублей – балансовая стоимость Предмета ипотеки, определенная на 31.12.2015 г.

Размер в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Согласно бухгалтерской отчетности на 31.12.2015 г.: 111,50% (залоговая стоимость), 92,18% (балансовая стоимость).

Согласно бухгалтерской отчетности на 31.03.2016 г.: 112,32% (залоговая стоимость), 91,78% (балансовая стоимость).

Стоимость активов АО «Лубянка-Девелопмент» на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):

12 952 189 тыс. рублей (стоимость активов по состоянию на 31.12.2015 г.).

12 858 010 тыс. рублей (стоимость активов по состоянию на 31.03.2016 г.).

Компания «Галс-Девелопмент» – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Основными акционерами Компании являются Банк ВТБ и Банк Москвы.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 600 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Наследие», Wine House, «Сады Пекина», «Театральный дом» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2014 г. компания ввела в эксплуатацию более 460 тыс. кв.м., это 6 крупных объекта – торговый центр «ЛЕТО» в Санкт-Петербурге (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м), элитный квартал «Литератор» (67 тыс.кв.м.), торговый комплекс «Центральный Детский Магазин на Лубянке» (73 тыс.кв.м.) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

bekrenea@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ПАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», «оценивается», «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.