

**Сообщение о существенном факте о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки и инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://hals-development.ru/#/1/35">http://hals-development.ru/#/1/35</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a></i>

2. Содержание сообщения

**Вид организации, которая совершила крупную сделку:** Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение

**Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН:**

Закрытое акционерное «Пансионат «Камелия»

354002, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 89.

ОГРН 1022302829383;

ИНН 2319008696

**Категория сделки:** крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

**Вид и предмет сделки:**

Дополнительное соглашение №1 к Договору об ипотеке прав аренды земельных участков и здания №2793-ДИ от 27.07.2012 г.

Дополнительное соглашение заключено в целях изменения предмета ипотеки, а также внесения изменений в Договор ипотеки в связи с изменением условий основного (обеспечиваемого) обязательства - Кредитного соглашения №2793 от 04.10.2011 г.

**Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:**

Дополнительное соглашение заключено в целях изменения предмета ипотеки (передача в ипотеку ранее не заложенных зданий, сооружений, нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности Залогодателю, исключение из Предмета ипотеки Здания ресторана-бара «Феникс» в связи с его сносом и прекращением права собственности), а также внесения изменений в Договор ипотеки в связи с изменением условий основного (обеспечиваемого) обязательства - Кредитного соглашения №2793 от 04.10.2011 г. (в части пролонгации погашения кредитов, новый срок погашения кредитов – 01.12.2023 г.).

**Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку.**

Срок исполнения обязательств по сделке:

01.12.2023 г. - срок исполнения обязательств по основному – обеспечиваемому обязательству - Кредитному соглашению №2793 от 04.10.2011 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Банк ВТБ (публичное акционерное общество) – Банк, Залогодержатель.

Закрытое акционерное общество «Пансионат «Камелия» - Залогодатель.

Размер сделки в денежном выражении:

1). 5 051 056 155,57 рублей - залоговая стоимость Предмета ипотеки, определенная по Соглашению Сторон;

2). 5 044 283 122, 11 рублей – балансовая стоимость Предмета ипотеки, определенная на 31.03.2016 г.

Размер в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

77,809% (залоговая стоимость), 77,705% (балансовая стоимость).

**Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):**

6 491 592 тыс. рублей - стоимость активов по состоянию на 31.03.2016 г.

**Дата совершения сделки (заключения договора):**

«18» мая 2016 г. – дата государственной регистрации Дополнительного соглашения.

«03» мая 2016 г. – дата получения ПАО «Галс-Девелопмент» от Подконтрольной организации информации о государственной регистрации Дополнительного соглашения.

**Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобралась.**

Решение единственного акционера ЗАО «Пансионат «Камелия» №30/03-2016 от 30.03.2016 г.

3. Подпись

3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата "03" июня 2016 г.

М.П.