

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ, ЗАКЛЮЧЕННОЕ ПОДКОНТРОЛЬНОЙ КОМПАНИЕЙ

Москва, Россия, 03 июня 2016 года – ПАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о заключении между своей подконтрольной компанией – ЗАО «Пансионат «Камелия» и Банк ВТБ (ПАО) Дополнительного соглашения №1 к Договору об ипотеке прав аренды земельных участков и здания №2793-ДИ от 27.07.2012 г.

«18» мая 2016 г. – дата государственной регистрации Дополнительного соглашения.

«03» июня 2016 г. – дата получения ПАО «Галс-Девелопмент» от Подконтрольной организации информации о государственной регистрации Дополнительного соглашения.

Предмет сделки:

Дополнительное соглашение заключено в целях изменения предмета ипотеки (передача в ипотеку ранее не заложенных зданий, сооружений, нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности Залогодателю, исключение из Предмета ипотеки Здания ресторана-бара «Феникс» в связи с его сносом и прекращением права собственности), а также внесения изменений в Договор ипотеки в связи с изменением условий основного (обеспечиваемого) обязательства - Кредитного соглашения №2793 от 04.10.2011 г. (в части пролонгации погашения кредитов, новый срок погашения кредитов – 01.12.2023 г.).

Срок исполнения обязательств по сделке:

01.12.2023 г. - срок исполнения обязательств по основному – обеспечиваемому обязательству - Кредитному соглашению №2793 от 04.10.2011 г.

Размер сделки в денежном выражении:

- 1). 5 051 056 155,57 рублей - залоговая стоимость Предмета ипотеки, определенная по Соглашению Сторон;
- 2). 5 044 283 122, 11 рублей – балансовая стоимость Предмета ипотеки, определенная на 31.03.2016 г.

Размер в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

77,809% (залоговая стоимость), 77,705% (балансовая стоимость).

Стоимость активов ЗАО «Пансионат «Камелия» на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):

стоимость активов по состоянию на 31.03.2016 г. - 6 491 592 тыс. рублей/

Компания «Галс-Девелопмент» – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Основными акционерами Компании являются Банк ВТБ и Банк Москвы.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 600 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Наследие», Wine House, «Сады Пекина», «Театральный дом» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2014 г. компания ввела в эксплуатацию более 460 тыс. кв.м., это 6 крупных объекта – торговый центр «ЛЕТО» в Санкт-Петербурге (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м), элитный квартал «Литератор» (67 тыс.кв.м.), торговый комплекс «Центральный Детский Магазин на Лубянке» (73 тыс.кв.м.) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

bekrenea@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ПАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отразить события, появление которых в настоящий момент не ожидается.