

**Сообщение о существенном факте
о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки
и инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила крупную сделку: Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Камелия»,
Российская Федерация, 354002, Краснодарский край, город Сочи, проспект Курортный, д. 89,
ОГРН 1122367006409, ИНН 2319053628.

Категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид и предмет сделки: В соответствии с Договором №Д32510/16-ПКам-УКК от 25.10.2016г. ЗАО «Пансионат «Камелия» (Займодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «УК Камелия» (Заемщик) денежных средств с лимитом в сумме 450 000 000,00 (четыреста пятьдесят миллионов 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 24 октября 2017 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,26% годовых и фактического количества дней пользования займом.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка. В соответствии с Договором №Д32510/16-ПКам-УКК от 25.10.2016г. ЗАО «Пансионат «Камелия» (Займодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «УК Камелия» (Заемщик) денежных средств с лимитом в сумме 450 000 000,00 (четыреста пятьдесят миллионов 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 24 октября 2017 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,26% годовых и фактического количества дней пользования займом.

Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку.
Срок исполнения обязательств по сделке: 24 октября 2017 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Закрытое акционерное общество «Пансионат «Камелия» - Займодавец

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Камелия» - Заемщик

Размер сделки в денежном выражении: 419 786 733,78 рублей – размер предоставленного 25.10.2016г. займа с учетом процентов, начисляемых на остаток долга Заемщика в течение периода пользования займом сроком до 24.10.2017г.

Размер в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: 99,64% (от стоимости активов ООО «УК Камелия», рассчитанных на основании бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию на 30.09.2016г.).

Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 421 313 тыс. руб. (по состоянию на 30.09.2016г.).

Дата совершения сделки (заключения договора): 25.10.2016г.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась. Протокол №25/10-2016 внеочередного общего собрания участников ООО «УК Камелия» от 25.10.2016г.

3. Подпись

3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

(подпись)

3.2. Дата “ 26 ” октября 20 16 г.

М.П.