

**Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация**

**1. Общие сведения**

|   |  |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | <i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>   |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента  | <i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>  |
| 1.3. Место нахождения эмитента  | <i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>   |
| 1.4. ОГРН эмитента  | <i>1027739002510</i>   |
| 1.5. ИНН эмитента   | <i>7706032060</i>  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                            | <i>01017-Н</i>   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации        | <i><a href="http://hals-development.ru/#/1/35">http://hals-development.ru/#/1/35</a><br/><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a></i> |

**2. Содержание сообщения**

**Категория сделки:** сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

**Вид сделки:** Предоставление займа по Договору №Д30606/13-ГД-КГД(к) о предоставлении займа от 06.06.2013г. (далее – «Договор») с учетом Дополнительного соглашения №1 от 05.06.2014г., Дополнительного соглашения №2 от 04.06.2015г., Дополнительного соглашения №3 от 19.09.2016г.

**Предмет сделки:** В соответствии с Договором ПАО «Галс-Девелопмент» (Займодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «Искра-Парк» (Заемщик) денежных средств с лимитом в сумме 1 700 000 000,00 (один миллиард семьсот миллионов 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 04 июня 2017 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6% годовых и фактического количества дней пользования займом.

**Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:** В соответствии с Договором ПАО «Галс-Девелопмент» (Займодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «Искра-Парк» (Заемщик) денежных средств с лимитом в сумме 1 700 000 000,00 (один миллиард семьсот миллионов 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 04 июня 2017 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6% годовых и фактического количества дней пользования займом.

**Срок исполнения обязательств по сделке:** 04 июня 2017 года

**Стороны и выгодоприобретатели по сделке:** ПАО «Галс-Девелопмент» - Займодавец; ООО «Искра-Парк» - Заемщик.

**Размер сделки в денежном выражении:** 698 090 078,13 (шестьсот девяносто восемь миллионов девяносто тысяч семьдесят восемь) рублей 13 копеек – размер предоставленного 07.11.2016г. займа с учетом процентов, начисляемых на остаток долга Заемщика в течение периода пользования займом сроком до 04.06.2017г.

**Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:**

- 1) 0,75% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего одобрению сделки (1 квартала 2016 года);
- 2) 0,74% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (3 квартал 2016 года).

**Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности:** 94 527 181 тыс. руб.

**Дата совершения сделки:** «07» ноября 2016 года.

**Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:**

1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ Б МОРСКАЯ, 29 – акционер ПАО «Галс-Девелопмент», владеющий более 20% голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: аффилированное лицо Банка ВТБ (ПАО), а именно ООО «Искра-Парк», является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет долями в уставном капитале ООО «Искра-Парк».

2. Гончаров Алексей Степанович – член Правления ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Гончаров Алексей Степанович занимает должность Генерального директора стороны по сделке – ООО «Искра-Парк». Гончаров Алексей Степанович не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и долями в уставном капитале ООО «Искра-Парк».

**Сведения об одобрении сделки**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «30» июня 2016 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №28 от «30» июня 2016 года.

**3. Подпись**

Президент ПАО «Галс-Девелопмент» \_\_\_\_\_

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «08» ноября 2016 г.

М.П.