

**Сообщение о существенном факте
о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки
и инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила крупную сделку: Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН:

Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест Девелопмент»,
Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4,
ОГРН 1037739843734, ИНН 7705560452.

Категория сделки: крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок), которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид и предмет сделки: Предоставление займа по Договору №Д31009/14-ГД-ГИД о предоставлении займа от 10.09.14г. с учетом Дополнительного соглашения №1 от 09.06.2015г., Дополнительного соглашения №2 от 28.11.2016г., а также по Договору №Д30102/12-ГД-ГИД(к) о предоставлении займа от 01.02.12г.

В соответствии с Договором №Д31009/14-ГД-ГИД о предоставлении займа от 10.09.14г. с учетом Дополнительных соглашений №№1,2 к нему ПАО «Галс-Девелопмент» (Заимодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «Галс-Инвест Девелопмент» (Заемщик) денежных средств с лимитом в сумме 3 306 030 000,00 (три миллиарда триста шесть миллионов тридцать тысяч 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 09 июня 2017 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6% годовых и фактического количества дней пользования займом.

В соответствии с Договором №Д30102/12-ГД-ГИД(к) о предоставлении займа от 01.02.12г. ПАО «Галс-Девелопмент» (Заимодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «Галс-Инвест Девелопмент» (Заемщик) денежных средств с лимитом в сумме 1 800 000 000,00 (один миллиард восемьсот миллионов 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 01 февраля 2017 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6% годовых и фактического количества дней пользования займом.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка. В соответствии с Договором №Д31009/14-ГД-ГИД о предоставлении займа от 10.09.14г. с учетом Дополнительных соглашений №№1,2 к нему ПАО «Галс-Девелопмент» (Заимодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «Галс-Инвест Девелопмент» (Заемщик) денежных средств с лимитом в сумме 3 306 030 000,00 (три миллиарда триста шесть миллионов тридцать тысяч 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 09 июня 2017 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6% годовых и фактического количества дней пользования займом.

В соответствии с Договором №Д30102/12-ГД-ГИД(к) о предоставлении займа от 01.02.12г. ПАО «Галс-Девелопмент» (Заимодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «Галс-Инвест Девелопмент» (Заемщик) денежных средств с лимитом в сумме 1 800 000 000,00 (один миллиард восемьсот миллионов 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 01 февраля 2017 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6% годовых и фактического количества дней пользования займом.

Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку.

Срок исполнения обязательств по сделке:

- по Договору №Д31009/14-ГД-ГИД о предоставлении займа от 10.09.14г. с учетом Дополнительных соглашений №№1,2 к нему: 09 июня 2017 года.
- по Договору №Д30102/12-ГД-ГИД(к) о предоставлении займа от 01.02.12г.: 01 февраля 2017 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заимодавец
Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест Девелопмент» - Заемщик

Размер сделки в денежном выражении:

- 2 385 237 093,47 рублей – размер предоставленного 28.11.2016г. займа по Договору №Д31009/14-ГД-ГИД о предоставлении займа от 10.09.14г. с учетом Дополнительных соглашений №№1,2 к нему с учетом процентов, начисляемых на остаток долга Заемщика в течение периода пользования займом сроком до 09 июня 2017 года;
- 1 352 646 122,20 рублей - размер предоставленного 28.11.2016г. займа по Договору №Д30102/12-ГД-ГИД(к) о предоставлении займа от 01.02.12г. с учетом процентов, начисляемых на остаток долга Заемщика в течение периода пользования займом сроком до 01 февраля 2017 года.

Размер в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: 46,51% - совокупный размер крупной сделки – взаимосвязанных сделок по предоставлению денежных средств по Договору №ДЗ1009/14-ГД-ГИД о предоставлении займа от 10.09.14г. с учетом Дополнительных соглашений №№1,2 к нему и Договору №ДЗ0102/12-ГД-ГИД(к) о предоставлении займа от 01.02.12г. Размер в процентах рассчитан от стоимости активов ООО «Галс-Инвест Девелопмент», рассчитанных на основании бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию на 30.09.2016г.

Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 036 923 тыс. руб. (по состоянию на 30.09.2016г.).

Дата совершения сделки (заключения договора): 28.11.2016г.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась. Протокол №30/04-2015 очередного общего собрания участников ООО «Галс-Инвест Девелопмент» от 30.04.2015г.

3. Подпись

3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

(подпись)

3.2. Дата “ 28 ” ноября 20 16 г.

М.П.