КРУПНАЯ СДЕЛКА ПОДКОНТРОЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Москва, Россия, 29 ноября 2016 года – ПАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, сообщает о заключении 28 ноября 2016г. с ее подконтрольной организацией – ООО «Галс-Инвест Девелопмент» (Заемщик) крупной сделки (предоставление Компанией (Займодавец) займа по Договору №Д31009/14-ГД-ГИД о предоставлении займа от 10.09.14г. с учетом Дополнительного соглашения №1 от 09.06.2015г., Дополнительного соглашения №2 от 28.11.2016г., а также по Договору №Д30102/12-ГД-ГИД(к) о предоставлении займа от 01.02.12г.).

В соответствии с условиями Договора №Д31009/14-ГД-ГИД о предоставлении займа от 10.09.14г. с учетом Дополнительного соглашения №1 от 09.06.2015г., Дополнительного соглашения №2 от 28.11.2016г. лимит займа составляет 3 306 030 000,00 рублей.
Процентная ставка – 9,6%.
Дата возврата займа – 09 июня 2017 года.
В соответствии с условиями Договора №Д30102/12-ГД-ГИД(к) о предоставлении займа от 01.02.12г. лимит займа составляет 1 800 000 000,00 рублей.
Процентная ставка – 9,6%.
Дата возврата займа – 01 февраля 2017 года.
Размер займа (размер перечисленных 28.11.2016г. денежных средств с учетом процентов за пользование денежными средствами) составляет 3 737 883 215,67 рублей, что составляет 46,51% стоимости активов ООО «Галс-Инвест Девелопмент», рассчитанных по состоянию на конец отчетного периода, предшествующего заключению сделки, в размере 8 036 923 тысяч рублей (по РСБУ).

Компания «Галс-Девелопмент» – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Основным акционером Компании является Банк ВТБ.
«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже.
С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 600 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Наследие», Wine House, «Сады Пекина», «Театральный дом» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2015 г. компания ввела в эксплуатацию 460 тыс. кв.м., это 6 крупных объектов – торговый центр «ЛЕТО» в Санкт-Петербурге (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м), элитный квартал «Литератор» (67 тыс.кв.м.), торговый комплекс «Центральный Детский Магазин на Лубянке» (73 тыс.кв.м.) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

За дополнительной информацией обращайтесь:
Елизавета Бекренева
Корпоративный Секретарь
тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)
bekreneva@hals-development.ru

***

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ПАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.