

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Предоставление займа по Договору №Д31009/14-ГД-ГИД о предоставлении займа от 10.09.14г. (далее – «Договор») с учетом Дополнительного соглашения №1 от 09.06.2015г., Дополнительного соглашения №2 от 28.11.2016г.

Предмет сделки: В соответствии с Договором ПАО «Галс-Девелопмент» (Заимодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «Галс-Инвест Девелопмент» (Заемщик) денежных средств с лимитом в сумме 3 306 030 000,00 (три миллиарда триста шесть миллионов тридцать тысяч 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 09 июня 2017 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6% годовых и фактического количества дней пользования займом.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В соответствии с Договором ПАО «Галс-Девелопмент» (Заимодавец) предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «Галс-Инвест Девелопмент» (Заемщик) денежных средств с лимитом в сумме 3 306 030 000,00 (три миллиарда триста шесть миллионов тридцать тысяч 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 09 июня 2017 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6% годовых и фактического количества дней пользования займом.

Срок исполнения обязательств по сделке: 09 июня 2017 года

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО «Галс-Девелопмент» - Заимодавец; ООО «Галс-Инвест Девелопмент» - Заемщик.

Размер сделки в денежном выражении: 2 385 237 093,47 (два миллиарда триста восемьдесят пять миллионов двести тридцать семь тысяч девяносто три) рублей 47 копеек – размер предоставленного 28.11.2016г. займа с учетом процентов, начисляемых на остаток долга Заемщика в течение периода пользования займом сроком до 09.06.2017г.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

- 1) 2,56% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего одобрению сделки (1 квартала 2016 года);
- 2) 2,51% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (3 квартал 2016 года).

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности: 94 527 181 тыс. руб.

Дата совершения сделки: «28» ноября 2016 года.

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ Б МОРСКАЯ, 29 – акционер ПАО «Галс-Девелопмент», владеющий более 20% голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: аффилированное лицо Банка ВТБ (ПАО), а именно ООО «Галс-Инвест Девелопмент», является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет долями в уставном капитале ООО «Галс-Инвест Девелопмент».
2. Капров Леонид Григорьевич – член Правления (коллегиального исполнительного органа) ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Капров Леонид Григорьевич является членом Совета

директоров стороны по сделке – ООО «Галс-Инвест Девелопмент». Капров Леонид Григорьевич не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и долями в уставном капитале ООО «Галс-Инвест Девелопмент».

3. Адамов Виктор Евгеньевич – член Совета директоров ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Адамов Виктор Евгеньевич является членом Совета директоров стороны по сделке – ООО «Галс-Инвест Девелопмент». Адамов Виктор Евгеньевич не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и долями в уставном капитале ООО «Галс-Инвест Девелопмент».

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «30» июня 2016 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №28 от «30» июня 2016 года.

3. Подпись

Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «28» ноября 2016 г.

М.П.