

**Сообщение о существенном факте об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента, и инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://hals-development.ru/#/1/35">http://hals-development.ru/#/1/35</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a>
2. Содержание сообщения	
Дата проведения заседания Совета директоров Общества, на котором приняты соответствующие решения: <b>16 декабря 2016 г.</b>	
Дата составления и номер протокола заседания Совета директоров Общества, на котором приняты соответствующие решения: <b>Протокол №4 заседания Совета директоров от 16.12.2016г.</b>	
Кворум по вопросам повестки дня имелся. Из 7 членов Совета директоров в заочном заседании приняли участие 7 членов Совета директоров.	
Содержание решений, принятых Советом директоров Общества:	
1. Утвердить Положение об оплате труда и премировании работников ПАО «Галс-Девелопмент» (Приложение №1).	
Результаты голосования: «ЗА» – 7 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов. Решение принято.	
2. Одобрить сделку - заключение Договора поручительства между ПАО «Галс-Девелопмент» (далее Поручитель) и Акционерным обществом «ЕФГ Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Мандарин» (далее Кредитор), в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях.	
Предмет сделки: Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Открытым акционерным обществом «Бэйджинг-Инвест» (ОГРН 1027739106977) (Должником) его обязательства, которое может возникнуть в будущем (далее – «Обязательство»), по возврату Кредитору оплаченных Кредитором Должнику денежных средств вследствие расторжения Договора №10/62/16 купли-продажи будущей вещи.	
Ответственность Поручителя перед Кредитором субсидиарная.	
Поручительство выдается на срок до 30 ноября 2017 года.	
Поручитель отвечает перед Кредитором на условиях, указанных в Договоре поручительства, в случае совокупного наличия следующих фактов:	
- расторжение Договора купли-продажи будущей вещи;	
- невозврат свыше 30 (Тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора купли-продажи будущей вещи Должником Кредитору денежных средств, полученных Должником от Кредитора по Договору купли-продажи будущей вещи.	
Цена сделки: Размер поручительства ограничен суммой в размере 108 181 621,20 (Сто восемь миллионов сто восемьдесят одна тысяча шестьсот двадцать один 20/100) рублей. Поручитель отвечает только в пределах указанной суммы и не отвечает за Должника в части уплаты последних процентов, возмещения судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательства Должником.	
Результаты голосования: «ЗА» – 6 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов. Голос члена Совета директоров В.Е. Адамова не учитывался при подведении итогов голосования по данному вопросу по причине его заинтересованности в совершении сделки. Решение принято.	
Идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента: обыкновенные именные бездокументарные акции, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-01017-Н от 12.10.2006г., ISIN RU000A0JNP96.	
3. Подпись	
3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»	С.В. Калинин
	_____
	(подпись)
3.2. Дата “ 19 ” декабря 20 16 г.	М.П.