

РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Москва, Россия – 19 декабря 2016 года – ПАО "Галс-Девелопмент" (LSE, ММВБ: HALS) одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о принятых решениях на заседании Совета Директоров 16 декабря 2016 года (Протокол №4).

Из 7 членов Совета директоров в заочном заседании приняли участие 7 членов Совета директоров.

Решения:

1. Утвердить Положение об оплате труда и премировании работников ПАО «Галс-Девелопмент» (Приложение №1).

Результаты голосования:

«ЗА» – 7 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

2. Одобрить сделку - заключение Договора поручительства между ПАО «Галс-Девелопмент» (далее Поручитель) и Акционерным обществом «ЕФГ Управление Активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Мандарин» (далее Кредитор), в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях.

Предмет сделки: Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Открытым акционерным обществом «Бэйджинг-Инвест» (ОГРН 1027739106977) (Должником) его обязательства, которое может возникнуть в будущем (далее – «Обязательство»), по возврату Кредитору оплаченных Кредитором Должнику денежных средств вследствие расторжения Договора №10/62/16 купли-продажи будущей вещи.

Ответственность Поручителя перед Кредитором субсидиарная.

Поручительство выдается на срок до 30 ноября 2017 года.

Поручитель отвечает перед Кредитором на условиях, указанных в Договоре поручительства, в случае совокупного наличия следующих фактов:

- расторжение Договора купли-продажи будущей вещи;

- невозврат свыше 30 (Тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора купли-продажи будущей вещи Должником Кредитору денежных средств, полученных Должником от Кредитора по Договору купли-продажи будущей вещи.

Цена сделки: Размер поручительства ограничен суммой в размере 108 181 621,20 (Сто восемь миллионов сто семьдесят одна тысяча шестьсот двадцать один 20/100) рублей. Поручитель отвечает только в пределах указанной суммы и не отвечает за Должника в части уплаты последних процентов, возмещения судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательства Должником..

Результаты голосования:

«ЗА» – 6 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

Компания «Галс-Девелопмент» – динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Основным акционером Компании является Банк ВТБ.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 600 000 кв. м. Сегодня компания реализует такие проекты, как девелопмент гостиницы «Пекин», застройка 11-го участка «Москва-Сити», реализация жилых кварталов «Наследие», Wine House, «Сады Пекина», «Театральный дом» и ряда других проектов в Москве и регионах. За 2011-2015 г. компания ввела в эксплуатацию 460 тыс. кв.м., это 6 крупных объекта – торговый центр «ЛЕТО» в Санкт-Петербурге (100 тыс. кв.м), бизнес-центр SkyLight (110 тыс. кв.м), жилой комплекс «Солнце» (60 тыс. кв.м), элитный квартал «Литератор» (67 тыс.кв.м.), торговый комплекс «Центральный Детский Магазин на Лубянке» (73 тыс.кв.м.) и курортный комплекс «Камелия» в Сочи (53 тыс. кв.м). Общий объем девелоперских проектов «Галс-Девелопмент» составляет 1,6 млн кв.м.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елизавета Бекренева
Корпоративный Секретарь
тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)
bekrenea@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ПАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», «оценивается», «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.