

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Предоставление возвратного займа по Договору о предоставлении займа от 25.10.2016 г. №Д32510/16-ГД-ПКам (далее – «Договор») с учетом Дополнительных соглашений к нему, посредством передачи ЗАО «Пансионат «Камелия» (Заемщик) денежных средств в размере 3 224 618 000,00 (Три миллиарда двести двадцать четыре миллиона шестьсот восемнадцать тысяч 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 23.10.2018 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,25% годовых и фактического количества дней пользования займом.

Срок исполнения обязательств по сделке: 23 октября 2018 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО «Галс-Девелопмент» - Заимодавец; ЗАО «Пансионат «Камелия» - Заемщик.

Размер сделки в денежном выражении: 3 474 680 499,97 (Три миллиарда четыреста семьдесят четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч четыреста девяносто девять 97/100) рублей – размер предоставленного 21.12.2017 г. займа с учетом процентов, начисленных на сумму выданного транша до окончания периода пользования займом.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

5,65% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (3 квартал 2017 года).

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности: 61 464 501 тыс. руб.

Дата совершения сделки: «21» декабря 2017 года.

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ Б МОРСКАЯ, 29 – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно ЗАО «Пансионат «Камелия», является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет акциями ЗАО «Пансионат «Камелия».

2. Адамов Виктор Евгеньевич – член Совета директоров ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Адамов Виктор Евгеньевич является членом Совета директоров стороны по сделке – ЗАО «Пансионат «Камелия». Адамов Виктор Евгеньевич не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и акциями ЗАО «Пансионат «Камелия».

3. Калинин Сергей Валерьевич – Президент, член Правления ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Калинин Сергей Валерьевич является членом Совета директоров стороны по сделке – ЗАО «Пансионат «Камелия». Калинин Сергей Валерьевич не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и акциями ЗАО «Пансионат «Камелия».

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась.

Требований единоличного исполнительного органа, члена коллегиального исполнительного органа общества, члена совета директоров общества или акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, о получении предварительного согласия на совершении сделки с заинтересованностью в ПАО «Галс-Девелопмент» не поступало.

3. Подпись

Президент ПАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «21» декабря 2017 г.

М.П.