

**Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация**

**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://hals-development.ru/#/1/35">http://hals-development.ru/#/1/35</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a></i>

**2. Содержание сообщения**

**Категория сделки:** сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

**Вид сделки:** Дополнительное соглашение №4 к Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. №Д30606/13-ГД-КГД(к) (далее – Дополнительное соглашение №4).

**Предмет сделки:** Заключение Дополнительного соглашения №4 направлено на увеличение лимита по Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. №Д30606/13-ГД-КГД(к) до 2 520 000 000,00 (Два миллиарда пятьсот двадцать миллионов 00/100) рублей.

**Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:** Заключение Дополнительного соглашения №4 направлено на увеличение лимита по Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. №Д30606/13-ГД-КГД(к) до 2 520 000 000,00 (Два миллиарда пятьсот двадцать миллионов 00/100) рублей.

**Срок исполнения обязательств по сделке:** 04 июня 2017 года (Дополнительное соглашение не изменяет срока исполнения обязательств)

**Стороны и выгодоприобретатели по сделке:** ПАО «Галс-Девелопмент» - Заемодавец; ООО «Искра-Парк» - Заемщик.

**Размер сделки в денежном выражении:** 849 331 287,67 (восемьсот сорок девять миллионов триста тридцать одна тысяча двести восемьдесят семь) рублей 67 копеек – сумма, на которую увеличивается лимит по Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. №Д30606/13-ГД-КГД(к) с учетом процентов, которые будут начислены на указанную сумму.

**Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:**

1) 0,91% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего одобрению сделки (1 квартала 2016 года);

2) 0,9% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (3 квартал 2016 года).

**Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности:** 94 527 181 тыс. руб.

**Дата совершения сделки:** «19» января 2017 года.

**Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:**

1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ Б МОРСКАЯ, 29 – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно ООО «Искра-Парк», является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет долями в уставном капитале ООО «Искра-Парк».

2. Гончаров Алексей Степанович – член Правления (коллегиального исполнительного органа) ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Гончаров Алексей Степанович занимает должность Генерального директора стороны по сделке – ООО «Искра-Парк». Гончаров Алексей Степанович не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и долями в уставном капитале ООО «Искра-Парк».

**Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания))**

**органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась.**

Предварительно одобрено в составе перечня сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, которые могут быть совершены ПАО «Галс-Девелопмент» в будущем в процессе осуществления его обычной хозяйственной деятельности, на годовом общем собрании акционеров ПАО «Галс-Девелопмент» 30.06.2016г. (Протокол №28 от 30.06.2016г.).

Требования о получении согласия на указанную выше сделку до ее совершения, возможность представления которых предусмотрена ст. 83 ФЗ «Об акционерных обществах», не получены.

3. Подпись

Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

С.В.Калинин

\_\_\_\_\_ (подпись)

Дата «19» января 2017 г.

М.П.