

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Предоставление займа по Договору №Д30606/13-ГД-КГД(к) о предоставлении займа от 06.06.2013г. (далее – «Договор») с учетом Дополнительного соглашения №1 от 05.06.2014г., Дополнительного соглашения №2 от 04.06.2015г., Дополнительного соглашения №3 от 19.09.2016г., Дополнительного соглашения №4 от 19.01.2017г.

Предмет сделки: ПАО «Галс-Девелопмент» (Заимодавец) на основании Договора предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «Искра-Парк» (Заемщик) денежных средств в сумме 690 300 000,00 (шестьсот девяносто миллионов триста тысяч 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 04 июня 2017 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6% годовых и фактического количества дней пользования займом.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ПАО «Галс-Девелопмент» (Заимодавец) на основании Договора предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «Искра-Парк» (Заемщик) денежных средств в сумме 690 300 000,00 (шестьсот девяносто миллионов триста тысяч 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 04 июня 2017 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6% годовых и фактического количества дней пользования займом.

Срок исполнения обязательств по сделке: 04 июня 2017 года

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО «Галс-Девелопмент» - Заимодавец; ООО «Искра-Парк» - Заемщик.

Размер сделки в денежном выражении: 714 810 378,08 (семьсот четырнадцать миллионов восемьсот десять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 08 копеек – размер предоставленного 20.01.2017г. займа с учетом процентов, начисляемых на остаток долга Заемщика в течение периода пользования займом сроком до 04.06.2017г.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

- 1) 0,77% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего одобрению сделки (1 квартала 2016 года);
- 2) 0,76% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (3 квартал 2016 года).

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности: 94 527 181 тыс. руб.

Дата совершения сделки: «20» января 2017 года.

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ Б МОРСКАЯ, 29 – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно ООО «Искра-Парк», является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет долями в уставном капитале ООО «Искра-Парк».
2. Гончаров Алексей Степанович – член Правления (коллегиального исполнительного органа) ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Гончаров Алексей Степанович занимает должность Генерального директора стороны по сделке – ООО «Искра-Парк». Гончаров Алексей Степанович не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и долями в уставном капитале ООО «Искра-Парк».

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась.

Предварительно одобрено в составе перечня сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, которые могут быть совершены ПАО «Галс-Девелопмент» в будущем в процессе осуществления его обычной хозяйственной деятельности, на годовом общем собрании акционеров ПАО «Галс-Девелопмент» 30.06.2016г. (Протокол №28 от 30.06.2016г.).

Требования о получении согласия на указанную выше сделку до ее совершения, возможность представления которых предусмотрена ст. 83 ФЗ «Об акционерных обществах», не получены.

3. Подпись

Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

С.В.Калинин

_____ (подпись)

Дата «23» января 2017 г.

М.П.