

**Сообщение о существенном факте
о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки
и инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила крупную сделку: Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН:

Открытое акционерное общество «Бэйджинг-Инвест»,

РФ, 103001, г. Москва, ул. Б. Садовая, д. 5, стр. 1,

ОГРН 1027739106977, ИНН 7710391062.

Категория сделки: крупная сделка.

Вид и предмет сделки: Дополнительное соглашение №10 к Договору генерального строительного подряда №10/33/15 от 04.02.2015г., заключенное с АО «ФОДД Констракшн» (Генеральный подрядчик). Заключение Дополнительного соглашения №10 связано с увеличением цены Договора генерального строительного подряда №10/33/15 от 04.02.2015г. до 3 556 431 256,61 (Трех миллиардов пятисот пятидесяти шести миллионов четырехсот тридцати одной тысячи двухсот пятидесяти шести) рублей 61 копейки, а также с изменением даты окончания всех работ по Договору генерального строительного подряда №10/33/15 от 04.02.2015г.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка. Заключение Дополнительного соглашения №10 связано с увеличением цены Договора генерального строительного подряда №10/33/15 от 04.02.2015г. до 3 556 431 256,61 (Трех миллиардов пятисот пятидесяти шести миллионов четырехсот тридцати одной тысячи двухсот пятидесяти шести) рублей 61 копейки, а также с изменением даты окончания всех работ по Договору генерального строительного подряда №10/33/15 от 04.02.2015г.

Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку.

Срок исполнения обязательств АО «ФОДД Констракшн» (Генеральный подрядчик) по сделке: Дата окончания всех Работ за исключением работ, указанных в пункте 19.2. Приложения № 2 к Договору «График производства работ» - «31» января 2017 года.

Дата начала работ, указанных в пункте 19.2. Приложения № 2 к Договору «График производства работ» - «01» июня 2017 года.

Дата окончания работ, указанных в пункте 19.2. Приложения № 2 к Договору «График производства работ» - «15» сентября 2017 года.

Срок исполнения обязательств ОАО «Бэйджинг-Инвест» (Заказчик) по сделке: За выполненные и принятые объемы работ оплата производится по выставленному Генеральным подрядчиком счету, согласно Актам о приемке выполненных работ и Справке о стоимости выполненных работ и затрат не ранее чем через 15 (Пятнадцать) календарных дней, но не позднее чем через 25 (Двадцать пять) календарных дней с даты подписания Заказчиком указанных актов и справок и предоставления Генеральным подрядчиком необходимой исполнительной документации Заказчику, счета-фактуры, оформленного в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере налогообложения, счета на оплату.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Открытое акционерное общество «Бэйджинг-Инвест» - Заказчик

Акционерное общество «ФОДД Констракшн» - Генеральный подрядчик

Размер сделки в денежном выражении: 3 556 431 256,61 (Три миллиарда пятьсот пятьдесят шесть миллионов четырехста тридцать одна тысяча двести пятьдесят шесть) рублей 61 копейка – цена Договора генерального строительного подряда №10/33/15 от 04.02.2015г. с учетом Дополнительных соглашений №№1 -10 к нему.

Размер в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: 44,6% (от стоимости активов ОАО «Бэйджинг-Инвест», рассчитанных на основании бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию на 31.03.2017г.).

Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 977 123 тыс. руб. (по состоянию на 31.03.2017г.).

Дата совершения сделки (заключения договора): 02.06.2017г.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер

протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась. Протокол №30/05-2017 заседания Совета директоров ОАО «Бэйджинг-Инвест» от 30.05.2017

3. Подпись

3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

(подпись)

3.2. Дата “ 02 ” июня 20 17 г.

М.П.