

**Сообщение об изменении или корректировке информации, ранее опубликованной в Ленте новостей****1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://hals-development.ru/#/1/35">http://hals-development.ru/#/1/35</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a></i>

Настоящее сообщение публикуется в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в ранее опубликованном сообщении.

Ссылка на ранее опубликованное сообщение, информация в котором изменяется (корректируется): "Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность" (опубликовано 01.08.2017 16:55:34) <http://www.e-disclosure.ru/LentaEvent.aspx?eventid=otOJLeMxrEOo8s9fs5R-CPQ-B-B>.

Полный текст публикуемого сообщения с учетом внесенных изменений, а также краткое описание внесенных изменений: Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация

**1. Общие сведения**

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента ПАО «Галс-Девелопмент»
- 1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
- 1.4. ОГРН эмитента 1027739002510
- 1.5. ИНН эмитента 7706032060
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 01017-Н
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://hals-development.ru/#/1/35> <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939>

**2. Содержание сообщения**

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №7 к Договору №01-1520/15 аренды нежилых помещений от 05.10.2015г. (далее – «Дополнительное соглашение №7»).

Предмет сделки: Заключение Дополнительного соглашения №7 направлено на установление нового срока действия Договора №01-1520/15 аренды нежилых помещений от 05.10.2015г., по 31 декабря 2022 года включительно.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Дополнительного соглашения №7 направлено на установление нового срока действия Договора №01-1520/15 аренды нежилых помещений от 05.10.2015г., по 31 декабря 2022 года включительно.

Срок исполнения обязательств по сделке: Дополнительное соглашение №7 вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует по 31 декабря 2022 включительно.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО «Галс-Девелопмент» - Арендодатель; ООО ВТБ ДЦ - Арендатор.

Размер сделки в денежном выражении: 647 188 798,90 (шестьсот сорок миллионов сто восемьдесят восемь тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 90 копеек – размер арендной платы за срок, на который продлевается Договор №01-1520/15 аренды нежилых помещений от 05.10.2015г.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

1,05% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (2 квартал 2017 года).

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности: 61 792 694 тыс. руб.

Дата совершения сделки: «01» августа 2017 года (Дата подписания Дополнительного соглашения №7).

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ Б МОРСКАЯ, 29 – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно ООО ВТБ ДЦ, является стороной по сделке. Банк ВТБ (ПАО) владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) владеет 100% долей в уставном капитале ООО ВТБ ДЦ.

2. Пучков Андрей Сергеевич – член Совета директоров ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Пучков Андрей Сергеевич является членом Совета директоров стороны по сделке – ООО ВТБ ДЦ. Пучков Андрей Сергеевич не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и долями в уставном капитале ООО ВТБ ДЦ.

3. Моос Герберт - член Совета директоров ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Моос Герберт является членом Совета директоров стороны по сделке – ООО ВТБ ДЦ. Моос Герберт не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и долями в уставном капитале ООО ВТБ ДЦ.

4. Лугинин Андрей Викторович - член Совета директоров ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Лугинин Андрей Викторович является членом Совета директоров стороны по сделке – ООО ВТБ ДЦ. Лугинин Андрей Викторович не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и долями в уставном капитале ООО ВТБ ДЦ.

Сведения об одобрении сделки: В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, не требуют обязательного предварительного согласия на их совершение. Требований о получении согласия на совершение указанной сделки в ПАО «Галс-Девелопмент» не поступало.

3. Подпись

Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

С.В.Калинин

\_\_\_\_\_

(подпись)

Дата «01» августа 2017 г.

М.П.