

**Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация**

**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://hals-development.ru/#/1/35">http://hals-development.ru/#/1/35</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a></i>

**2. Содержание сообщения**

**Категория сделки:** сделка, в совершении которой имела заинтересованность.

**Вид сделки:** Предоставление займа по Договору №ДЗ0606/13-ГД-КГД(к) о предоставлении займа от 06.06.2013г. (далее – «Договор») с учетом Дополнительных соглашений к нему.

**Предмет сделки:** ПАО «Галс-Девелопмент» (Займодавец) на основании Договора предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «Искра-Парк» (Заемщик) денежных средств в сумме 750 620 000,00 (семьсот пятьдесят миллионов шестьсот двадцать тысяч 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 16 апреля 2018 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6% годовых и фактического количества дней пользования займом.

**Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:** ПАО «Галс-Девелопмент» (Займодавец) на основании Договора предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «Искра-Парк» (Заемщик) денежных средств в сумме 750 620 000,00 (семьсот пятьдесят миллионов шестьсот двадцать тысяч 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 16 апреля 2018 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 9,6% годовых и фактического количества дней пользования займом.

**Срок исполнения обязательств по сделке:** 16 апреля 2018 года

**Стороны и выгодоприобретатели по сделке:** ПАО «Галс-Девелопмент» - Займодавец; ООО «Искра-Парк» - Заемщик.

**Размер сделки в денежном выражении:** 788 722 705,10 (семьсот восемьдесят восемь миллионов семьсот двадцать две тысячи семьсот пять) рублей 10 копеек – размер предоставленного 05.10.2017г. займа с учетом процентов, начисляемых на остаток долга Заемщика в течение периода пользования займом сроком до 16.04.2018г.

**Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:**

1,28% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (2 квартал 2017 года).

**Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности:** 61 792 694 тыс. руб.

**Дата совершения сделки:** «05» октября 2017 года.

**Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:**

1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ Б МОРСКАЯ, 29 – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно ООО «Искра-Парк», является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет долями в уставном капитале ООО «Искра-Парк».

**Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась.**

Требования о получении согласия на указанную выше сделку до ее совершения, возможность представления которых предусмотрена ст. 83 ФЗ «Об акционерных обществах», не получены.

**3. Подпись**

Президент ПАО «Галс-Девелопмент» \_\_\_\_\_

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «05» октября 2017 г.

М.П.