

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки, и инсайдерская информация

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939
2. Содержание сообщения	
<p>вид организации, которая совершила существенную сделку: эмитент;</p> <p>категория сделки: крупная сделка;</p> <p>вид и предмет сделки, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Договор купли-продажи будущей вещи между ПАО «Галс-Девелопмент» и Акционерным обществом «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее – «Договор»). В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить нежилые помещения общей площадью 74 655,1 кв.м и 327 машино-мест общей площадью 4 608,9 кв.м (далее – «Объекты»), расположенные в Многофункциональном Терминальном комплексе ММДЦ «Москва-Сити» (далее – «Комплекс»), расположенном на земельном участке (с кадастровым номером 77:01:0004042:75, площадью 11 380 кв. м, категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство и последующая эксплуатация терминального комплекса «Москва-Сити»). Комплекс создается по строительному адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Краснопресненская наб., ММДЦ «Москва-Сити», участок № 11 и вводится в эксплуатацию этапами. На дату заключения Договора Комплекс введен в эксплуатацию по первому и второму этапу строительства, Комплексу присвоен адрес: Москва, ЦАО, Пресненская набережная, 10, стр. 2.</p> <p>срок исполнения обязательств по сделке: Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять Объекты в срок не позднее 30 ноября 2017 года с учетом положений Договора. Покупатель обязуется осуществить полную оплату цены Договора путем перечисления цены Договора на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре, не позднее 30 ноября 2017 года с учетом исполнения Продавцом обязанностей по предоставлению Покупателю документов, предусмотренных Договором.</p> <p>стороны и выгодоприобретатели по сделке: Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Продавец Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» - Покупатель.</p> <p>размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Общая стоимость Объектов по Договору составляет 24 898 221 500,00 (Двадцать четыре миллиарда восемьсот девяносто восемь миллионов двести двадцать одна тысяча пятьсот и 00/100) рублей, в том числе НДС 18% - 3 798 033 788, 14 (Три миллиарда семьсот девяносто восемь миллионов тридцать три тысячи семьсот восемьдесят восемь и 14/100) рублей, что составляет 40,51% от балансовой стоимости активов эмитента, определенной по состоянию на 30.09.2017г.</p> <p>стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 61 464 501 тысяч рублей.</p> <p>дата совершения сделки (заключения договора): 01 ноября 2017г.</p> <p>сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: На совершение сделки получено согласие Совета директоров ПАО «Галс-Девелопмент», Протокол №2 от 01.11.2017г.</p>	
3. Подпись	
3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»	С.В. Калинин

	(подпись)
3.2. Дата “ 01 ” ноября 20 17 г.	М.П.