

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Договор поручительства №01/4546/17 между ПАО «Галс-Девелопмент» (далее - Поручитель) и ООО «Новый город» (далее - Кредитор) от 28.11.2017г. (далее – Договор).

Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Акционерной Компанией с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды) (далее – Должник) его обязательства по Договору купли-продажи будущей вещи №130/32/17 от 23.11.2017г., которое может возникнуть в будущем (далее – Обязательство), по возврату Кредитору оплаченных Кредитором Должнику денежных средств, в связи с прекращением Договора купли-продажи будущей вещи №130/32/17 от 23.11.2017г., посредством направления письменного уведомления Кредитором Должнику, по причине невыполнения по вине Должника обязательства по совместной подаче Должником и Кредитором в срок до 02 апреля 2018 г. документов на государственную регистрацию перехода права собственности на помещение, указанное в Договоре купли-продажи будущей вещи №130/32/17 от 23.11.2017г., общей площадью 2 467,2 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненская набережная, 10, стр. 2 (строительный адрес: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Краснопресненская наб., ММДЦ «Москва-Сити», участок № 11) (далее – Помещение), от Должника к Кредитору и/или вследствие невыполнения по вине Должника регистрации перехода права собственности на Помещение от Должника к Кредитору в течение 30 (тридцать) календарных дней после совместной подачи Должником и Кредитором документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Помещение от Должника к Кредитору.

Ответственность Поручителя перед Кредитором субсидиарная.

Размер поручительства ограничен суммой в размере 510 000 000,00 (Пятьсот десять миллионов) рублей 00 копеек. Поручитель отвечает за Должника только в пределах указанной в настоящем пункте суммы и только в части обязательства Должника, указанного в Договоре, и не отвечает за Должника в части уплаты последним процентов, неустойки, возмещения судебных издержек по взысканию долга, а также любых других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательства Должником.

Срок исполнения обязательств по сделке: Поручительство выдается на срок до 30 июня 2018 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Поручитель;

Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ГОРОД» – Кредитор;

Акционерная Компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды) - Выгодоприобретатель.

Размер сделки в денежном выражении: 510 000 000,00 (Пятьсот десять миллионов) рублей 00 копеек.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 0,83%.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности: 61 464 501 тыс. руб.

Дата совершения сделки: «28» ноября 2017 года.

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ Б МОРСКАЯ, 29 – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды) является выгодоприобретателем в сделке. Банк ВТБ (ПАО) владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) не владеет долями в уставном капитале ООО «Новый город».
2. Калинин Сергей Валерьевич – Президент (единоличный исполнительный орган), Председатель Правления ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Калинин Сергей Валерьевич является членом Наблюдательного совета выгодоприобретателя в сделке – Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды). Калинин Сергей Валерьевич не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и долями в уставном капитале ООО «Новый город».

3. Адамов Виктор Евгеньевич – член Совета директоров ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Адамов Виктор Евгеньевич является членом Наблюдательного совета выгодоприобретателя в сделке – Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды). Адамов Виктор Евгеньевич не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и долями в уставном капитале ООО «Новый город».

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась.

Требований единоличного исполнительного органа, члена коллегиального исполнительного органа общества, члена совета директоров общества или акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, о получении предварительного согласия на совершении сделки с заинтересованностью в ПАО «Галс-Девелопмент» не поступало.

3. Подпись

Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «28» ноября 2017 г.

М.П.