

**Сообщение о существенном факте
о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки
и инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила крупную сделку: Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН: Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк», Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7710686130, ОГРН 1077759155430.

Категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид и предмет сделки: Заключение Дополнительного соглашения № 6 к Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. № Д30606/13-ГД-КГД(к) (далее – «Дополнительное соглашение № 6») между ПАО «Галс-Девелопмент» (Заимодавец) и ООО «Искра-Парк» (Заемщик).

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка. Заключение Дополнительного соглашения № 6 направлено на увеличение лимита по Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. № Д30606/13-ГД-КГД(к) до 8 163 120 000,00 (Восми миллиардов ста шестидесяти трех миллионов ста двадцати тысяч 00/100) рублей и на продление срока возврата Заемщиком Заимодавцу суммы займа до 01 февраля 2019 года.

Срок исполнения обязательств по сделке: 01 февраля 2019 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заимодавец; Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк» - Заемщик.

Размер сделки в денежном выражении: 4 881 364 181,27 (четыре миллиарда восемьсот восемьдесят один миллион триста шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят один 27/100) рублей – сумма, на которую увеличивается лимит по Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. № Д30606/13-ГД-КГД(к) с учетом процентов, которые будут начислены на сумму увеличения лимита, а также процентов, которые будут начислены на выданные и неиспользованные ранее на основании Договора о предоставлении займа от 06.06.2013г. № Д30606/13-ГД-КГД(к) денежные средства за период, на который пролонгируется Договор о предоставлении займа от 06.06.2013г. № Д30606/13-ГД-КГД(к).

Размер сделки в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: 49,22% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ООО «Искра-Парк, определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (3 квартал 2017 года).

Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 915 752 тыс. руб. (по состоянию на 30.09.2017г.).

Дата совершения сделки (заключения договора): 12.02.2018г.

Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.

Решение единственного участника ООО «Искра-Парк» №12/02-2018 от 12.02.2018г.

3. Подпись

3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

(подпись)

3.2. Дата «12» февраля 2018г.

М.П.