

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имела заинтересованность.

Вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Дополнительного соглашения № 6 к Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. № Д30606/13-ГД-КГД(к) (далее – «Дополнительное соглашение № 6») между ПАО «Галс-Девелопмент» (Займодавец) и ООО «Искра-Парк (Заемщик).

Заключение Дополнительного соглашения № 6 направлено на увеличение лимита по Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. № Д30606/13-ГД-КГД(к) до 8 163 120 000,00 (Восьми миллиардов ста шестидесяти трех миллионов ста двадцати тысяч 00/100) рублей и на продление срока возврата Заемщиком Заимодавцу суммы займа до 01 февраля 2019 года.

Срок исполнения обязательств по сделке: 01 февраля 2019 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО «Галс-Девелопмент» - Заимодавец; ООО «Искра-Парк» - Заемщик.

Размер сделки в денежном выражении: 4 881 364 181,27 (четыре миллиарда восемьсот восемьдесят один миллион триста шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят один 27/100) рублей – сумма, на которую увеличивается лимит по Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. № Д30606/13-ГД-КГД(к) с учетом процентов, которые будут начислены на сумму увеличения лимита, а также процентов, которые будут начислены на выданные и неиспользованные ранее на основании Договора о предоставлении займа от 06.06.2013г. № Д30606/13-ГД-КГД(к) денежные средства за период, на который пролонгируется Договор о предоставлении займа от 06.06.2013г. № Д30606/13-ГД-КГД(к).

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:

7,94% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (3 квартал 2017 года).

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности: 61 464 501 тыс. руб.

Дата совершения сделки: «12» февраля 2018 года.

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29 – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно ООО «Искра-Парк», является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет акциями ООО «Искра-Парк».

Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.

Требований единоличного исполнительного органа, члена коллегиального исполнительного органа общества, члена совета директоров общества или акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, о получении предварительного согласия на совершении сделки с заинтересованностью в ПАО «Галс-Девелопмент» не поступало. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.

3. Подпись

Президент ПАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «12» февраля 2018 г.

М.П.