

**Сообщение о существенном факте
о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки
и инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила крупную сделку: Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН: Акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий», Российская Федерация, 115184, город Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ОГРН 1057747677822, ИНН 7705678285.

Категория сделки: крупная сделка.

Вид и предмет сделки: Заключение Дополнительного соглашения №1 к Договору генерального строительного подряда №ГП-ИРТ/2017 от 01.07.2017 между АО «ИРТ» (Заказчик) и ООО «АНТ ЯПЫ» (Генеральный подрядчик) направлено на увеличение цены работ по Договору генерального строительного подряда №ГП-ИРТ/2017 от 01.07.2017 до 2 372 434 832 (Двух миллиардов трехсот семидесяти двух миллионов четырехсот тридцати четырех тысяч восьмисот тридцати двух рублей 10 копеек).

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка. Заключение Дополнительного соглашения №1 к Договору генерального строительного подряда №ГП-ИРТ/2017 от 01.07.2017 между АО «ИРТ» (Заказчик) и ООО «АНТ ЯПЫ» (Генеральный подрядчик) направлено на увеличение цены работ по Договору генерального строительного подряда №ГП-ИРТ/2017 от 01.07.2017 до 2 372 434 832 (Двух миллиардов трехсот семидесяти двух миллионов четырехсот тридцати четырех тысяч восьмисот тридцати двух рублей 10 копеек).

Срок исполнения обязательств по сделке: Дата окончания работ по Договору генерального строительного подряда №ГП-ИРТ/2017 от 01.07.2017 – 30 апреля 2019 года (Дополнительное соглашение №1 к Договору генерального строительного подряда №ГП-ИРТ/2017 от 01.07.2017 не изменяет срок исполнения обязательств по сделке).

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий» - Заказчик;

Общество с ограниченной ответственностью «АНТ ЯПЫ» - Генеральный подрядчик.

Размер сделки в денежном выражении: 2 372 434 832,1 рублей.

Размер сделки в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: 37,86% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов АО «ИРТ», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (1 квартал 2018 года).

Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 266 970 тыс. руб. (по состоянию на 31.03.2018г.).

Дата совершения сделки (заключения договора): 01.06.2018г.

Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.

Решение Совета директоров АО «ИРТ». Протокол заседания Совета директоров АО «ИРТ» №31/05-2018 от 31.05.2018г.

3. Подпись

3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

С.В. Калинин

(подпись)

3.2. Дата «04» июня 2018г.

М.П.